

WZÓR

UMOWA Nr.....

W dniu2012 r. w Sandomierzu pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sandomierzu, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 8 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego o Numerze KRS : 0000174539 ; zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....z siedzibą
wwpisaną do rejestru.....
prowadzonego przez.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie wyników przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu:
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.:

„Likwidacja wymiennikowni grupowej w budynku przy ul. Baczyńskiego 2A w Sandomierzu i wykonanie przyłączy ciepłowniczych i indywidualnych kompaktowych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych zasilanych dotychczas z wymiennikowni grupowej.”

2. Szczegółowy zakres robót i dostaw zawiera opis zadania określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji technicznej. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Roboty i dostawy zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami , normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji zadania: 31.08.2012 r.

§ 3

1. Wartość zadania została ustalona w wyniku przetargu na kwotę wraz podatkiem VAT w wysokości zł /słownie złotych
/
 Kwota netto wynosi złotych /słownie złotych
/
 a podatek VAT w wysokości złotych /słownie złotych
tj.....%/
2. Kwota określona w pkt.1 odpowiada zakresowi robót i dostaw przedstawionemu w S.I.W.Z. oraz w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót. Zawiera ona ponadto wszystkie koszty związane z realizacją całego zadania nie ujęte w dokumentacji technicznej i S.I.W.Z. a konieczne do wykonania takie jak roboty przygotowawcze, porządkowe, wykonanie ewentualnych rusztowań, zabezpieczenie miejsca budowy, uprzątnięcie miejsca budowy itp..
3. Za roboty niewykonane choć faktycznie objęte kalkulacją ofertową oraz specyfikacją wykonania i odbioru , wynagrodzenie nie przysługuje.
4. W przypadku , kiedy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych , których nie można było przewidzieć, a ich zakres i wartość nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia. „Wykonawca” jest zobowiązany wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie „Zamawiającego” z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, cen jednostkowych. „Wykonawca” jest zobowiązany przedstawić kosztorys na wykonanie robót dodatkowych i uzyskać jego zatwierdzenie przez „Zamawiającego”.
5. Roboty dodatkowe i nie ujęte w kosztorysie ofertowym zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o załączony do oferty „Wykonawcy” Wykaz stawek i narzutów. Kosztorysy te opracowane będą o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji R, M, S, Ko, Zysk przyjęte zostaną z kosztorysu ofertowego „Wykonawcy”
6. Płatność za realizację zadania dokonywana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez „Zamawiającego” faktury i protokołu odbioru wykonanej części zadania.
 Płatność za realizację zadania ustala się w jednorazowo po końcowym odbiorze zrealizowanego zadania.
7. Zapłata faktur nastąpi przelewem z konta „Zamawiającego” na rachunek „Wykonawcy” nr
8. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony „Zamawiającego” jest Pan Robert Sobieraj — Kierownik Działu Technicznego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony „Wykonawcy” jest

§ 5

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami , polskimi normami , zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością , bezpieczeństwem , dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. „Zamawiający” przekaze „Wykonawcy” plac budowy w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.
3. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. „Wykonawca” zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie ochronę mienia znajdującego się na placu budowy w budynku kotłowni oraz warunki bezpieczeństwa.
5. „Wykonawca” jest zobowiązany do:
 - a) ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas realizacji od odpowiedzialności cywilnej OC oraz wszystkich ryzyk budowy i montażu CAR /EAR do wartości realizowanych robót , w okresie realizacji zadania,
 - b) wygrodzenia i zabezpieczenia na swój koszt placu budowy,
 - c) zorganizowania na swój koszt transportu urządzeń i materiałów na miejsce montażu,
 - d) zapewnienia dostępności komunikacyjnej do budynku w którym realizowane jest zadanie,
 - e) informowania „Zamawiającego” o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 6 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - f) informowania „Zamawiającego” o terminie prób i odbiorów częściowych,
 - g) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - h) uporządkowania wygrodzonej części placu budowy po zakończeniu robót i przekazania jej „Zamawiającemu” w terminie przewidzianym na odbiór robót.
6. „Wykonawca” ma też prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z przyczyn zależnych od „Zamawiającego”.
7. „Wykonawca” ponosi wobec „Zamawiającego” pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. „Zamawiający” nie będzie honorował żadnych faktur podwykonawców. Fakturę składa tylko „Wykonawca” i samodzielnie ją firmuje.

§ 6

1. Za udostępnione do realizacji zadania media (woda, energia elektryczna), „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” wg obustronnie ustalonych zasad i obowiązujących cen.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi pomiarami, ruchem próbnym, dokumentami odbioru wymaganymi przez UDT.
2. „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni od zakończenia robót, w formie pisemnej.
3. „Zamawiający” w terminie 5 dni od daty zgłoszenia potwierdzi gotowość do odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym „Wykonawcę” na piśmie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to „Zamawiającemu” przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem „Zamawiający” może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem „Zamawiający” - według uznania - odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. „Wykonawca” zobowiązany jest do zawiadomienia „Zamawiającego” o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. „Zamawiający” może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

1. Odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy strony rozszerzają w ten sposób, że trwa ona o 6 m-cy dłużej, niż okres gwarancji ustalony w ust.2 na roboty budowlano - montażowe.
2. Termin gwarancji ustala się na okres:
 - a) na roboty budowlano - montażowe-.....m-cy (licząc od daty odbioru końcowego),
 - b) na pozostałe dostarczone urządzenia i materiały -..... m-cy (według kart gwarancyjnych producentów i dostawców).
3. Ustala się czas przybycia służb serwisowych - max 7 godzin od chwili telefonicznego lub faxowego zgłoszenia.

4. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą usuwane w terminie określonym przez „Zamawiającego” w stosownym protokole.

§ 9

1. Strony postanawiają, że „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu wskazanego w §2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną:
 - za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki terminu ustalonego przez „Wykonawcę”.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV „Umowa o dzieło” Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. „Zamawiający” może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) „Wykonawca” bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) „Wykonawca” nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. „Wykonawca” może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) „Zamawiający” odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prób i robót zanikowych,
 - b) „Zamawiający” zawiadomi „Wykonawcę”, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec „Wykonawcy”.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy „Wykonawca”, przy udziale „Zamawiającego”, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,

b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez „Wykonawcę”, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy „Zamawiającego”,

c) wezwie „Zamawiającego” do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

5. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które „Wykonawca” nie odpowiada, „Zamawiający” jest zobowiązany do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót, o których mowa w ust.4 oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów określonych w ust.4 pkt.b wg cen z kosztorysu ofertowego,

c) rozliczenia z wykonawcą kosztów poniesionych na wygrozdzenie części hali kotłowej w związku z realizacją robót,

d) przejęcia od „Wykonawcy” pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

1. „Wykonawca” wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie

.....zł (słownie złotych:.....)

.....), co stanowi 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w kwocie zł zostaje wniesione w dniu zawarcia umowy w formie:.....

.....

3. Strony postanawiają że:

a) 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

Zabezpieczenie to zostanie zwrócone /zwolnione/ w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi.

b) 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego

z umową wykonania robót. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone /zwolnione/

„Wykonawcy” w terminie 30 dni po końcowym odbiorze zadania.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla „Zamawiającego”.

§ 13

Umowa nie może być zastawem pod kredyt zaciągany przez „Wykonawcę” bez zgody „Zamawiającego”.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.
3. Przed podjęciem decyzji o skierowaniu sprawy na drogę sądową, strony podejmują wszelkie możliwe kroki w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 2 otrzymuje „Zamawiający” a 1 egzemplarz „Wykonawca”.

§ 17

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Harmonogram robót.
4. Dokumentacja techniczna.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: