na Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania „Budowa gazowego źródła kogeneracji w Kotłowni Rokitek” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji

zawarta w dniu …………….r., w Sandomierzu, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Sandomierzu wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000174539, o kapitale zakładowym 7 681 000,00 zł, posiadająca numer NIP 8640002578, REGON 830340845.

zwaną dalej "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

……………………………..

a

*WYKONAWCA*

reprezentowaną przez

…………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie zwani „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

na podstawie wyników przetargu rozstrzygniętego w dniu ……………….. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu „Budowa gazowego źródła kogeneracji w Kotłowni Rokitek”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy Umowy stanowi treść Opisu Przedmiotu Zamówienia (**Załącznik nr 3 do Umowy**), a zakres prac projektowych i robót stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący **Załącznik nr 4** do Umowy. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy.
3. Sprawując obowiązki wynikające z Umowy Wykonawca :
4. Zatrudni inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności.
5. Powiadomi Zamawiającego na piśmie podając w terminie umożliwiającym terminowe, planowane rozpoczęcie robót:
	1. dane osobowe,
	2. zakres umocowania,
	3. oświadczenia tych osób o podjęciu się obowiązków inspektorów nadzoru,
	4. uwiarygodnione kopie uprawnień osób o których mowa w lit. a.
6. Zapewni skuteczność nadzoru inwestorskiego i autorskiego projektantów, osób o których mowa w lit. a., dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót, materiałów, maszyn i urządzeń zabudowanych oraz postępu robót.
7. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru, którzy działają w ramach umocowania określonego przez zamawiającego w umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
8. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie wskazanych w ustawie Prawo budowlane. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umownych.
9. Zmiana inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Prawa budowlanego za zgodą Zamawiającego.
10. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną.
11. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wystawi w ciągu 24 godzin pisemne potwierdzenie wydania polecenia.
12. Polecenia inspektora nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.
13. Wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na inwestycję lub jej części składowe.
14. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, będzie decydować o:
	1. dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji prac,
	2. wstrzymaniu prac prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu,
	3. sposobie zabezpieczenia stanowisk archeologicznych odkrytych na terenie budowy,
	4. działaniach mających na celu natychmiastową ochronę ptaków i innych zwierząt zagrożonych działaniem wykonawcy robót,
15. Zamawiający uprawniony będzie, w formie pisemnego polecenia wydawanego Wykonawcy, do rozszerzenia obowiązku konsultacji uzgadniania z nim poszczególnych działań Inżyniera na szerszy zakres, niż wskazany w ust. 3. Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wydanego polecenia od dnia jego otrzymania.
16. Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, wynikających z Kontraktu.
17. Do ogólnych obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
	1. działanie w imieniu Inwestora i odpowiadanie za kompleksową i terminową realizację Kontraktu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia tego prawa;
	2. pełnienie funkcji Inżyniera zgodnie z niniejszą umową jak również zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót dotyczących pełnienia funkcji inspektora nadzoru, a także wspieranie Inwestora we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Kontraktu, w tym w sporządzaniu wszelkich danych sprawozdawczych, statystycznych i informacyjnych dotyczących realizowanego Kontraktu. Inżynier jest zobowiązany do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi Kontraktem w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.);
	3. świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem;
	4. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych administracyjnych, związanych z realizacją Kontraktu;
	5. działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Kontraktu;
	6. ewidencja korespondencji, decyzji, rozstrzygnięć, itp., dotyczących Kontraktu, w szczególności mających wpływ na kwoty potwierdzane w Protokole częściowego odbioru robót i Protokole końcowego odbioru robót;
	7. prowadzenie Kontraktu od strony finansowej z dołożeniem najwyższej staranności i w zgodzie z zasadami gospodarowania środkami publicznymi;
	8. rozliczenie rzeczowe i finansowe Kontraktu;
	9. działanie zgodnie z przepisami obowiązującego prawa krajowego i wspólnotowego, wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach POIiŚ, Procedurami beneficjenta projektów dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020;
	10. udzielenie wszelkich wyjaśnień w zakresie realizowanego Kontraktu, w tym udzielanie wszelkich wyjaśnień w celu udzielenia odpowiedzi przez Inwestora dla instytucji finansujących i dla wszelkich kontroli jakimi będzie poddawany Inwestor, w terminie wskazanym w Umowie, a w przypadku braku terminu umownego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
	11. rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót, ich szczegółowa analiza w świetle zapisów Kontraktu i obowiązującego prawa, przedstawienie Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie roszczenia (w szczególności wyczerpującymi analizami przeprowadzonymi przez Wykonawcę) oraz uzgodnienie z Zamawiającym stanowiska dla Wykonawcy robót;
	12. sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących autentyczności i poprawności wszelkich zabezpieczeń należytego wykonania Kontraktu, w szczególności okresu trwania zabezpieczenia obejmującego okres realizacji inwestycji wraz z okresem rękojmi;
	13. prowadzenie monitoringu polis ubezpieczeniowych wraz z ich opłatami oraz dokumentów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu;
	14. sprawdzanie prawidłowości i kompletności oraz ocena wniosków dotyczących zatwierdzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przedstawionych przez Wykonawcę robót.
18. Jeżeli w okresie realizacji Kontraktu zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca jest odpowiedzialny za każdorazowe pisemne uzasadnienie takich prac, wyegzekwowanie i weryfikację szczegółowego kosztorysu inwestorskiego wykonawczego w oparciu o kosztorys ofertowy oraz składniki cenotwórcze Sekocenbud aktualne na dzień składania oferty i potwierdzenie, że nie były one ujęte w umowie Wykonawcy robót. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zgłoszeniu przez Wykonawcę robót konieczności wykonania prac dodatkowych. Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Inżynier Kontraktu, w granicach umocowania wynikającego z Umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy robót i jego podwykonawców.
20. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków. Wykonawca odpowiada za działania zastępcy jak za działania lub zaniechania własne. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę.

**§ 2. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi …………………. (słownie: ………………………….) złotych netto.
2. Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest niezmienne i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Płatności będą realizowane wg harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego **Załącznik nr 7** do Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, na podstawie:
	1. faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru - na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron częściowego odbioru robót/dostaw/usług - części przedmiotu umowy według stopnia zaawansowania robót zawierający zrealizowany zakres rzeczowy robót;
	2. faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy i końcowego bezusterkowego odebrania prac przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
	3. faktura końcowa będzie uwzględniała wartości faktur częściowych.
6. Płatność faktur za projekt nastąpi w terminie 60 dni po akceptacji projektu i wystawieniu Zamawiającemu faktury.
7. Płatność faktur częściowych oraz faktury końcowej, nastąpi w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
8. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach Wykonawcy.
9. Data zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest datą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania całości lub części płatności należnej Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, zaległej lub zalegającej jedynie za okres, w którym Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań umownych.
11. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecia.
12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, NIP 8640002578.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, NlP …………….

**§ 3. Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym **Załącznik nr 6**, na okres od podpisania umowy do czasu ostatecznego rozliczenia tj. **około 30.06.2022 r**.
2. Strony przewidują możliwość zmian terminów realizacji prac ustalonych Umową w przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych. nieprzewidzianych w chwili zawierania niniejszej umowy, lub jeżeli z uwagi na postepowania administracyjne dotyczące przedmiotu umowy zachodzić będzie obiektywny brak możliwości wykonania umowy w terminie. Na okoliczność tą sporządzony zostanie protokół konieczności z udziałem przedstawicieli obu Stron oraz stosowny aneks do umowy określający wynagrodzenie za roboty dodatkowe i ich wpływ na terminy realizacji inwestycji.

**§ 4. Autorskie prawa majątkowe**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie za wykonanie przedmiotu Umowy w momencie zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji.
2. Zamawiający ma prawo do korzystania z powstałego na podstawie Umowy opracowania oraz do rozporządzenia nim na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na następujących polach eksploatacji:
	1. w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską i techniką cyfrową,
	2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
	3. w zakresie udostępniania opracowania osobom trzecim w inny sposób niż podany pod lit. b),
	4. wykorzystania opracowania do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
	5. wykorzystania opracowania do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałego na podstawie Umowy opracowania jest nieograniczone w czasie.

**§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności.
	1. udziału w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, takich jak: narady robocze, próby, odbiory i inne, z prawem głosu;
	2. akceptowania lub odrzucania wniosków Wykonawcy robót zaopiniowanych przez Wykonawcę w sprawach sposobu prowadzenia robót w terminie 5 dni roboczych licząc od dania ich wniesienia;
2. Inwestor zastrzega sobie wyłączne prawo do:
	1. składania oświadczeń wobec Wykonawcy o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy;
	2. składanie wobec Wykonawcy oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy;
	3. składanie oświadczeń o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą;
	4. podpisywanie aneksów do umowy z Wykonawcą;
	5. podpisywanie i odbiór faktur wystawianych przez Wykonawcą;
	6. składanie oświadczeń o obniżeniu ceny ryczałtowej Wykonawcy w oparciu o wyliczenie Podwykonawcy;
	7. zawarcie umowy z nowym Wykonawcą w razie odstąpienia od umowy z Wykonawcy przez którąkolwiek ze stron tej umowy.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu w zakresie realizacji Umowy i odbioru prac po stronie Zamawiającego są:
	1. ..
	2. ..

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
3. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem.
4. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie realizacji Umowy po stronie Wykonawcy są:
	1. ..
	2. ..

**§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi – 72 miesiące.
3. Wykonawca udziela Zamawiacemu gwarancji jakości na świadczone przez siebie usługi – 72 miesiące.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości przez cały okres rękojmi Wykonawcy robót, nie dłużej niż przez okres 72 miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
6. Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Inwestorowi nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 5.
7. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu. Zamawiający może również w takim przypadku odstąpić od umowy, co będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 8. Zabezpieczenie**

1. W celu zabezpieczenia właściwego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się ustanowić zabezpieczenie w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, w postaci Bankowej Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy, wystawionej według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do Umowy, zabezpieczającej należyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości, oraz roszczenia wynikające z tytułu rękojmi lub niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kary umowne, roszczenia odszkodowawcze, roszczenia o zwrot kosztów wykonania zastępczego, oraz poniesione koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego, na 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w UMOWIE, ważnej do upływu 30 dni od końca okresu udzielonej zgodnie z §10 gwarancji.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowych gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt, do odpowiedniego do zaistniałej zmiany terminu, przedłużenia dotychczasowych gwarancji. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub zatrzymania płatności zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przez Strony podwyższone, wówczas gwarancje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostaną dostosowane do tych zmian i Wykonawca na swój koszt przedłoży Zamawiającemu stosowne do dokonanych zmian wynagrodzenia dalsze gwarancje, w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu do Umowy. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia lub zatrzymania płatności zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Gwarancje, o których mowa w niniejszym paragrafie będą bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, sporządzone w języku polskim, wystawione przez zaakceptowany przez Zamawiającego polski bank lub przez Ubezpieczyciela posiadającego rating długu terminowego S&P na poziomie BBB+ lub wyższym, Moody’s na poziomie Baa1 lub wyższym oraz sporządzone i interpretowane zgodnie z polskim prawem.
5. Niedostarczenie Zamawiającemu gwarancji określonych w niniejszym paragrafie, spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktur do wartości tych gwarancji do czasu otrzymania gwarancji albo na okres na jaki obowiązywałaby gwarancja w przypadku jej dostarczenia. Zatrzymana płatność będzie nieoprocentowana i przez czas jej zatrzymania nie będzie płatnością wymagalną, a Wykonawca do czasu upływu terminu zatrzymania płatności zrzeka się jej dochodzenia, traktując ją jako płatność nienależną.

**§ 9. Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznaje się wszelkie zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do uniknięcia i niezależne od woli stron, takie jak wojna (wypowiedziana lub nie), działania wojenne, powstanie lub rewolucja, epidemia, trzęsienie ziemi lub inna katastrofa naturalna, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiające którejkolwiek ze stron dotrzymanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej.
3. W wypadku wystąpienia siły wyższej, po wyjaśnieniu sytuacji pomiędzy Stronami, terminy zostaną przedłużone o okres nie dłuższy niż czas trwania opóźnienia zaistniałego w wyniku jej działania.
4. W razie zaistnienia przypadku siły wyższej, Strona zainteresowana musi powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie w ciągu 48 godzin od wystąpienia lub uzyskania informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia, podając jakich zobowiązań nie będzie mogła dopełnić lub które dopełni z opóźnieniem, podając szacunkowo wymiar opóźnienia.
5. W razie wystąpienia siły wyższej Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zapewnienia dozoru i ochrony wykonanych obiektów i zamówionych materiałów lub urządzeń oraz zmniejszenia negatywnych skutków siły wyższej.
6. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy wskutek siły wyższej, jeżeli stan siły wyższej utrzymuje się przez 180 dni.

**§ 10. Warunki istotnych zmian postanowień Umowy**

1. Dokonanie istotnej zmiany[[1]](#footnote-2) postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwe jest jeżeli:
	1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
		1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
		2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
		3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
	2. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
		1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
		2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
	3. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
		1. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie,
		2. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
		3. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
	4. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp[[2]](#footnote-3) i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**§ 11. Rozwiązanie Umowy i kary umowne**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
3. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
4. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inżyniera Inwestor uprawniony jest do skompensowania z należnym Inżynierowi wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli jakiekolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchyla to ważności pozostałych.
2. Strony zobowiązują się do rozwiązania wszelkich sporów w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. W przypadku, gdy rozwiązanie sporu w trybie negocjacji nie zostanie osiągnięte, Strony uzgadniają, że spór ten zostanie rozstrzygnięty wyłącznie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana zakresu rzeczowego umowy zostanie dokonana na piśmie w postaci stosownego Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie w momencie podpisania przez ostatnią ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |

**Załączniki:**

* Załącznik nr 1 - odpis KRS Zamawiającego.
* Załącznik nr 2 - odpis KRS Wykonawcy.
* Załącznik nr 3- Opis przedmiotu zamówienia.
* Załącznik nr 4 - Program Funkcjonalno-Użytkowy.
* Załącznik nr 5 - oferta Wykonawcy.
* Załącznik nr 6 - polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
* Załącznik nr 7 - harmonogram rzeczowo-finansowy.
* Załącznik nr 8 - wzór gwarancji.
1. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w punkcie 2)c). [↑](#footnote-ref-2)
2. Średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień ustala się w oparciu o przepisy art. 3 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych. [↑](#footnote-ref-3)