Sandomierz, 23.03.2021 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu  
dla zadania pod nazwą:

Budowa gazowego źródła kogeneracji  
w kotłowni „Rokitek”

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Sandomierzu

Projekt współfinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014–2020

Oś Priorytetowa I *Zmniejszenie emisyjności gospodarki*

Działanie 1.6 *Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła   
i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe*

Poddziałanie 1.6.1 *Źródła wysokosprawnej kogeneracji*

Tytuł projektu: „Budowa gazowego źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek”   
w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

Umowa nr POIS.01.06.01-00-0089/19-00

Spis treści

[Wykaz skrótów 5](#_Toc64389347)

[Warto przeczytać 6](#_Toc64389348)

[1. Zamawiający 6](#_Toc64389349)

[2. Tryb udzielenia zamówienia 7](#_Toc64389350)

[3. Opis przedmiotu zamówienia 7](#_Toc64389351)

[3.1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 7](#_Toc64389352)

[4. Warunki udziału w postępowaniu 8](#_Toc64389353)

[5. Warunki wykluczenia z udziału w postępowaniu 10](#_Toc64389354)

[6. Kryteria oceny oferty, wagi punktowe oraz sposób przyznawania punktów 10](#_Toc64389355)

[7. Zasady składania i wyboru ofert 11](#_Toc64389356)

[7.1. Sposób przygotowania oferty 11](#_Toc64389357)

[7.2. Termin i miejsce składania oferty 12](#_Toc64389358)

[7.3. Zasady składania oferty 12](#_Toc64389359)

[7.4. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej 13](#_Toc64389360)

[7.5. Procedura przetargu 13](#_Toc64389361)

[8. Wadium 13](#_Toc64389362)

[9. Unieważnienie postępowania 14](#_Toc64389363)

[10. Realizacja zamówienia 15](#_Toc64389364)

[10.1. Warunki realizacji zamówienia 15](#_Toc64389365)

[10.2. Termin i miejsce realizacji zamówienia 15](#_Toc64389366)

[10.3. Warunki istotnych zmian postanowień umowy 16](#_Toc64389367)

[11. Załączniki 16](#_Toc64389368)

# Wykaz skrótów

##### Akty prawne

obwieszczenie w sprawie aktualnych progów unijnych - Obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów;

Ustawa lub Ustawa Pzp – Ustawa z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019);

rozporządzenie MGPiPS w sprawie stwierdzania posiadania kwalifikacji – Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828 z późn. zm.);

rozporządzenie MIiR dot. przygotowania zawodowego - Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831);

ustawa CHP – ustawa z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm)

##### Definicje

baza konkurencyjności – portal internetowy, który umożliwia publikację zapytań ofertowych przez beneficjentów zobowiązanych do stosowania zasady konkurencyjności, znajdujący się pod adresem: [www.bazakonkurencyjności.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.gov.pl);

inwestycja lub zamiennie zadanie inwestycyjne – budowa gazowego źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek

Oferent - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która planuje złożyć lub złoży ofertę w niniejszym postępowaniu;

specyfikacja lub SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia;

ustawa PB – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);

Wykonawca lub zamiennie Inżynier Kontraktu – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła umowę w sprawie realizacji zamówienia „Budowa gazowego źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek”, w wyniku niniejszego postępowania;

wykonawca robót budowanych – podmiot realizujący zadanie inwestycyjne polegające na budowie źródła kogeneracji gazowej w kotłowni Rokitek, wyłoniony w wyniku odrębnego postępowania;

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Sandomierzu;

# Warto przeczytać

Dokument ma na celu pomóc Zamawiającemu w wyborze najkorzystniejszej oferty na realizację Zamówienia i zawrzeć z Wykonawcą Umowę na jego realizację.

W ramach odrębnego postępowania przetargowego zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie gazowego źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek, w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres usług Inżyniera Kontraktu dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego został wyszczególniony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ).

Terminy realizacji Zamówienia Oferent odnajdzie w pkt. 10.1 SWZ.

Warunki udziału w postępowaniu Oferent odnajdzie w pkt. 4 SWZ.

Kryteria oceny ofert Oferent odnajdzie w pkt.6 SWZ.

Informacje jak przygotować ofertę Oferent znajdzie w pkt. 7.1 SWZ.

Informacje gdzie, jak i kiedy złożyć ofertę Oferent znajdzie w pkt. 7.2 i 7.4 SWZ.

Informacje o wysokości i warunkach wniesienia wadium Oferent odnajdzie w pkt. 8 SWZ.

Informacje o warunkach i terminach wizji lokalnych Oferent odnajdzie w pkt. 4. 7)

## Zamawiający

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 8

27-600 Sandomierz

Tel. +48 15 832 58 40

e-mail: sekretariat@pecsandomierz.pl

www.pecsandomierz.pl

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Sandomierzu wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000174539, o kapitale zakładowym 7 681 000,00 zł, posiadająca numer NIP 8640002578, REGON 830340845.

Osoba uprawniona do kontaktów z Oferentami:

Robert Sobieraj,

Tel. 600 982 612

## Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy PzP do udzielenia zamówienia sektorowego na dostawy i usługi, którego wartość nie przekracza progu unijnego 428 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 1 827 260 zł (rozdział III, pkt 1) obwieszczenia w sprawie aktualnych progów unijnych), nie stosuje się ustawy Pzp.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem Nr 1/POIiŚ/2021 z dnia 12.01.2021 r”. obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Sandomierzu zamieszczonym na stronie [www.pecsandomierz.pl](http://www.pecsandomierz.pl).

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Inżyniera Kontraktu dla zadania „Budowa gazowego źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek”, której wykonanie planowane jest na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 8 w Sandomierzu. Zamówienie realizowane jest w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020 Poddziałanie 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji.

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania polegającego na budowie gazowego źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek, należącej do Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Sandomierzu.

Wszelkie informacje o planowanym zadaniu inwestycyjnym oraz zakres zadań Inżyniera Kontraktu zostały opisane w Załącznik nr 1 do SWZ: Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

### Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Tabela 1 Nazwy i kody opisujące przedmiot zamówienia

|  |  |
| --- | --- |
| Kod CPV | Nazwa |
| 71.52.00.00-9 | Usługi nadzoru budowlanego |
| 71.54.00.00-5 | Usługi zarządzania budową |
| 71.54.10.00-2 | Usługi zarządzania projektem budowlanym |
| 71.53.00.00-2 | Doradcze usługi budowlane |
| 71.24.80.00-8 | Nadzór nad projektem i dokumentacją |
| 71.31.80.00-0 | Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne |

## Warunki udziału w postępowaniu

Oferent biorący udział w postępowaniu musi spełnić poniższe warunki udziału w postępowaniu weryfikowalne na podstawie dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oferty).

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Dokumentem potwierdzającym powyższy warunek jest odpis z KRS lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Kopia polisy OC wraz z dowodami opłacenia składek, potwierdzająca, że Oferent posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 1 000 000 zł.
3. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferent dysponuje doświadczeniem:
   1. Oferent w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) jako wykonawca (inżynier kontraktu lub równoważne), co najmniej 1 zamówienie, polegające na świadczeniu usług obejmujących swym zakresem zarządzanie i pełno branżowy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji polegającej na budowie układu kogeneracji o całkowitej mocy elektrycznej min. 0,990 MW w formule „Zaprojektuj i wybuduj” lub „pod klucz”.
6. Oferent dysponuje kadrą pracowników co najmniej o poniższych kwalifikacjach:
   1. inżynierem pełniącym funkcję koordynatora tj. osoba posiadająca:
      1. uprawnienia budowane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
      2. co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu i koordynowaniu prac (przez cały okres trwania inwestycji tj. od rozpoczęcia realizacji projektu do odbioru końcowego) zespołu inżyniera kontraktu.

Zamawiający dopuszcza, aby funkcję koordynatora w miejsce osoby o uprawnieniach opisanych w pkt. 6)a)i) pełniła osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowalnymi w specjalności instalacyjnej i w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

* 1. inspektorem nadzoru inwestorskiego robót budowlanych tj. osoba posiadająca:
     1. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
     2. co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności.
  2. inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej tj. osoba posiadająca:
     1. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
     2. co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności.
  3. inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej tj. osoba posiadająca:
     1. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych;
     2. co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności.
  4. minimum jedna osoba posiadającą świadectwo kwalifikacyjne typu D lub równoważne określone w rozporządzeniu MGPiPS w sprawie stwierdzania posiadania kwalifikacji dla następujących rodzajów instalacji: Grupa 1 — pkt. 1, 2, 3, 4 i 10; grupa II-pkt. 2, 4 i 10; grupa III — pkt. 4, 5, 6, 7, 8 i 10,
  5. minimum dwie osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne typu E lub równoważne określone w rozporządzeniu MGPiPS w sprawie stwierdzania posiadania kwalifikacji dla następujących rodzajów instalacji: Grupa 1 — pkt. 1, 2, 3, 4 i 10; Grupa 2-pkt. 2, 4 i 10; Grupa 3 — pkt. 4, 5, 6, 7, 8 i 10,

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych oraz kwalifikacji i doświadczenia, przy czym łącznie zespół musi się składać z co najmniej 3 osób.

1. Oferent (Oferenci) wezmą udział w fakultatywnej wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym. Odbycie wizji lokalnej jest możliwe po wcześniejszym uzgodnieniem z Zamawiającym w nieprzekraczalnym terminie 10 dni kalendarzowych od dnia ogłoszenia o zamówieniu. Jej celem będzie zapoznanie się z zakresem prac i pozyskanie dodatkowych informacji koniecznych do sporządzenia oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie poniesie kosztów związanych z przeprowadzeniem wizji lokalnej.

## Warunki wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy, w szczególności osoby biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z Wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
   1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
   2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez instytucję zarządzającą w wytycznych programowych;
   3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
   4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Oferent zobowiązany jest podpisać stosowne oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z osobami wymienionymi w punkcie 1) stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ. Warunek ten oparty będzie o zasadę spełnia-nie spełnia (1-0) i zostanie zweryfikowany na podstawie złożonego oświadczenia.

## Kryteria oceny oferty, wagi punktowe oraz sposób przyznawania punktów

Oferty będą analizowane na podstawie kryterium ceny.

Oferta cenowa przedstawiona przez Oferenta ma uwzględniać składniki kosztotwórcze związane z ceną wykonania zamówienia oraz ceną gwarancji

Kryteria oceny wraz z przypisaną im wagą punktową:

1. Cena – 100%

Dla celów porównania Ofert w zakresie kryterium „Cena” brana będzie pod uwagę łączna cena netto (za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz gwarancję) podana przez Oferenta w Formularzu Oferty.

Wartość kryterium „Cena” zostanie obliczona zgodnie z poniższym równaniem (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | | Liczba punktów uzyskana przez badaną Ofertę w kryterium „Cena” |
|  | | Najniższa cena netto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych Ofert wyrażona w PLN |
|  | | Cena netto podana w badanej Ofercie wyrażona w PLN |

## Zasady składania i wyboru ofert

### Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ. Oferta powinna być złożona w takiej formie, która uniemożliwi jej zdekompletowanie.
2. Strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta i ostemplowane imienną pieczątką.
3. Wszelkie zmiany, poprawki, rewizje lub wykreślenia naniesione w ofercie winny być naniesione w czytelny sposób, parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
4. Cenę oferty należy podać w kwocie netto.
5. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SWZ oraz załącznikach.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty stanowiące załączniki do ofert, sporządzone w języku obcym należy dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczyć ich autentyczność przez Oferenta.
7. Do formularza oferty należy załączyć następujące załączniki:
8. Załącznik nr 1: Odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
9. Załącznik nr 2: Dokumenty potwierdzające posiadane ubezpieczenie według pkt. 4.2) SWZ.
10. Załącznik nr 3: Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego według pkt. 4.3) SWZ.
11. Załącznik nr 4: Dokument potwierdzający spełnienie warunku według pkt. 4.4) SWZ.
12. Załącznik nr 5: Wykaz doświadczenia spełniającego warunki według pkt. 4.5) SWZ (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ) wraz dokumentami referencji.
13. Załącznik nr 6: Wykaz osób, którymi dysponuje Oferent, spełniającymi warunki według pkt. 4.6) SWZ (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ) wraz z dokumentami poświadczającymi wymagane doświadczenie i uprawnienia.
14. Załącznik nr 7: oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ).
15. Załącznik nr 8: Dowód wniesienia wadium.
16. Załącznik nr 9: Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z Załącznika nr 1 do Oferty.
17. Termin na zadawanie pytań przez Oferentów: do 14 dni kalendarzowych od dnia ogłoszenia o zamówieniu. Pytania należy kierować poprzez portal internetowy:  
    <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>

Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 4 dni kalendarzowe przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej

www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl oraz na stronie internetowej www.pecsandomierz, bez ujawniania źródła zapytania.

### Termin i miejsce składania oferty

1. Termin składania ofert ustala się na dzień: 14 kwietnia 2021 r. godz. 12.00.
2. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Sandomierzu (27-600), ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 8; w sekretariacie budynku administracyjnego.

### Zasady składania oferty

1. Oferty należy składać w formie papierowej.
2. Oferent zamieści ofertę w dwóch kopertach, z których zewnętrzna posiadać będzie nazwę i adres Zamawiającego i napis:

Inżynier Kontraktu - Kogeneracja gazowa PEC Sandomierz.

Nie otwierać przed 14.04.2021 godz.12.30

a wewnętrzna nazwę i adres Oferenta oraz napis :

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania

„Budowa gazowego źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek”.

1. Oferty należy przygotować zgodnie z pkt. 7.1 SWZ.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. W przypadku składania oferty przez Oferentów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Oferenci składają jeden formularz ofertowy.
4. Oferent będzie związany z ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych od momentu otwarcia ofert.
5. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom zawartym w niniejszym zapytaniu nie będą rozpatrywane.

### Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### Procedura przetargu

1. Otwarcie ofert będzie jawne, Zamawiający dokona otwarcia ofert z udziałem lub bez udziału Oferentów.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Sandomierzu (27-600),   
   ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 8; w pokoju numer 8 w budynku administracyjnym 14.04.2021 r. o godz. 12:30. Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.
3. Oferty zostaną szczegółowo sprawdzone w kontekście zgodności z warunkami udziału w przetargu. W przypadku konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie, Oferenci zostaną poproszeni o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie ofert.
4. Oferenci niespełniający warunków formalno-prawnych zostaną pisemnie powiadomieni o wykluczeniu z postępowania.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje suma punktów, jaką otrzyma oferta wyliczona według zasad określonych w punkcie 6. SWZ. Za ofertę najkorzystniejszą uznaje się ofertę o najwyższej sumarycznej liczbie punktów.
6. Wybór oferty zostanie udokumentowany protokołem postępowania o udzielenie zamówienia.

## Wadium

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2 000,00 (słownie: dwa tysiące 00/100) złotych przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
   1. pieniądzu,
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3. gwarancjach bankowych,
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 32 9429 0004 2001 0010 5242 0003 z dopiskiem: „Wadium w przetargu >>Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania: Budowa gazowego źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek<<”.
4. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie, o której mowa w pkt. 1).2)b)2)d) do oferty należy dołączyć dokument w formie oryginału.
6. Oferent, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania.
7. Zamawiający ustala zasady zwrotu i utraty wadium na zasadzie ustawy Pzp.

## Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w sytuacji jeżeli:
   1. nie złożono żadnej oferty (niepodlegającej odrzuceniu od Oferenta niepodlegającego wykluczeniu) w związku z zapytaniem ofertowym;
   2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
   3. w przypadku dwóch (lub więcej) ofert o takiej samej kwocie i innych kryteriach oceny ofert oraz tej samej cenie;
   4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonania zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, a sytuacji nie przewidziano wcześniej;
   5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy;
   6. poza przypadkami, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny;
2. Zamawiający zawiadomi o unieważnieniu postępowania wszystkich Oferentów, którzy:
   1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – jeśli unieważnienie nastąpi przed terminem składania ofert;
   2. złożyli oferty – jeśli unieważnienie nastąpi po upływie terminu składania ofert.

## Realizacja zamówienia

### Warunki realizacji zamówienia

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu, zostanie zaproszony do podpisania umowy dotyczącej realizacji zamówienia. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.
2. W związku z faktem współfinansowania projektu z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020 Poddziałanie 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji dopuszcza się płatności częściowe na następujących zasadach:
   1. Dopuszczona jest płatność częściowa na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.
   2. Płatność końcowa zostanie uiszczona na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po podpisaniu ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
   3. Płatność za faktury (częściowe i końcowe) nastąpi w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Umowa z Wykonawcą oraz protokół postępowania o udzielenie zostaną sporządzone w formie pisemnej.

### Termin i miejsce realizacji zamówienia

1. Miejsce realizacji zamówienia: Przedsiębiorstwo Energetyk Cieplnej Sp. z o.o. w Sandomierzu (27-600), ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 8, działka o nr 44/7.
2. Realizacja zamówienia odbywała się będzie na podstawie:
   1. umowy z Wykonawcą;
   2. umowy z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego, wyłonionym w ramach odrębnego postępowania.

W związku z powyższym, rozpoczęcie prac Inżyniera Kontraktu, będące przedmiotem niniejszego SWZ, będzie uzależnione od terminu rozpoczęcia prac Wykonawcy robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nie powinno nastąpić później niż 30 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

Przewiduje się realizację inwestycji w następujących terminach:

* 1. Opracowania projektowe - od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do 31.07.2021 r.
  2. Budowa i uruchomienia - do 31.03.2022 r.

1. Zakłada się okres związania Wykonawcy z Zamawiającym na prace dotyczące nadzoru inwestycji do końca czerwca 2022 r. i w okresie gwarancji (warunki gwarancji określone we wzorze Umowy na usługi Inżyniera Kontraktu).
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski dla przedmiotowej inwestycji w następujących okresach:
   1. etap tworzenia dokumentacji wykonawczej przez Wykonawcę robót budowlanych i pozyskiwanie niezbędnych uzgodnień i decyzji. Zadaniem Wykonawcy będzie m.in. współudział w opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów wykonawczych;
   2. etap prowadzenia prac budowlano-montażowych (od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego inwestycji i jej rozliczenia;
   3. w okresie gwarancji Wykonawcy robót budowlanych (od dnia dokonania odbioru końcowego inwestycji, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji lub do dnia usunięcia usterek zgłoszonych Wykonawcy robót budowlanych w okresie gwarancji – w zależności co upływa później)

### Warunki istotnych zmian postanowień umowy

Istotne zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki ich wprowadzenia.

## Załączniki

* Załącznik nr 1 do SWZ: Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
* Załącznik nr 2 do SWZ: Formularz oferty
* Załącznik nr 3 do SWZ: Wykaz doświadczenia
* Załącznik nr 4 do SWZ: Wykaz osób
* Załącznik nr 5 do SWZ: Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
* Załącznik nr 6 do SWZ: Wzór umowy