

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o realizację zadania pn.:

„Likwidacja wymiennikowni grupowej w budynku przy ul. Baczyńskiego 2A w Sandomierzu i wykonanie przyłączy ciepłowniczych i indywidualnych kompaktowych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych zasilanych dotychczas z wymiennikowni grupowej.”

1. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 8, 27-600 Sandomierz

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone jako sektorowe, o wartości poniżej progów kwotowych określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z dnia 8 czerwca 2010 r. – Dz. U. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane dotyczących działalności sektorowej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sandomierzu, z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, gwarantującej wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy. W stosunku do zamawiającego zastosowanie mają przepisy art.3 ust.1 pkt. 4, art. 132 ust.1, pkt. 3, art. 133 ust.1 wymienionej ustawy.

Warunkiem realizacji zadania jest uzyskanie dofinansowania zadania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach. Nie otrzymanie dofinansowania będzie podstawą do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą zadania bez ujemnych skutków dla każdej ze stron.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje :

- a) Likwidacja wymiennikowni grupowej w budynku przy ul. Baczyńskiego 2A w Sandomierzu i wykonanie osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych na osiedlu SBM Sandomierz poprzez:
 - likwidację wymiennikowni grupowej w budynku przy ul. Baczyńskiego 2A poprzez wykonanie demontażu urządzeń, armatury i instalacji technologicznych wymiennikowni. Zdemontowane instalacje, armatura i urządzenia mają być na koszt Wykonawcy dostarczone na magazyn PEC Sp. z o.o. przy ul. POW 8 i protokolarnie przekazane zgodnie ze sporządzoną przed rozpoczęciem robót inwentaryzacją wyposażenia wymiennikowni
 - demontaż przewodów sieciowych n/p ciepłej wody użytkowej należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie nastąpiła przerwa w dostawie ciepłej wody na okres dłuższy niż czas niezbędny do przełączenia instalacji c.w.u. w budynku do nowego węzła kompaktowego,
 - demontaż sieci ciepłowniczej n/p należy przeprowadzić zgodnie z projektem budowlanym, a uzyskany w wyniku demontażu złom stalowy należy protokolarnie przekazać na magazyn złomu w magazynie centralnym w PEC Sp. z o.o. Sandomierz, natomiast izolację termiczną z rurociągów oraz gruz z elementów betonowych kanału należy poddać utylizacji zgodnie

z wymogami ustawy o odpadach tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 18, poz. 1243 z późn. zmianami, a protokół z utylizacji przekazać do PEC Sp. z o.o.; uzyskane z demontażu kanału płyty przykrywające betonowe lub żelbetowe należy dostarczyć na plac węglowy kotłowni „Stocznia „ przy ul. Portowej 14 w Sandomierzu,

- osiedlową sieć ciepłą wraz z przyłączami należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym p.n. „Osiedlowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami Osiedla SBM Sandomierz” z września 2011 r. przy zastosowaniu technologii równoważnych do przyjętej w projekcie i szczegółowo opisanej w punkcie 2.0 w/w projektu,
 - obsługa geodezyjna podczas wykonywania sieci i przyłączy należy do Wykonawcy robót i winna być wykonywana na jego koszt, Wykonawca po zakończeniu robót dostarczy do PEC Sp. z o.o. inwentaryzację geodezyjną wykonanych sieci i przyłączy oraz inne dokumenty opisane w punkcie 1.8.10. podpunkt 7 w/w projektu
 - w zakres wykonania w/w sieci osiedlowej i przyłączy wchodzi również wykonanie sieci teletransmisyjnej LAN, którą należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 1.9 w/w projektu budowlanego,
 - Wykonawca robót przejmuje na siebie wszystkie zobowiązania wynikające z opinii ZUD Nr 305/11 (załączoną do projektu),
 - Wykonawca robót podczas wykonywania robót jest zobowiązany do zapewnienia mieszkańcom stałego dojścia do klatek schodowych z przejść chodnikami oraz wykona zabezpieczenie oraz oznakowanie wykopów,
 - Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do uzgodnienia z SBM Sandomierz harmonogramu wykonywania robót i przedstawienia go PEC Sp. z o.o.,
- b) Wykonanie indywidualnych kompaktowych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych zasilanych dotychczas z wymiennikowni grupowej przy ul. Baczyńskiego 2A:
- wykonanie instrukcji eksploatacji,
 - wykonanie w istniejących budynkach 16 sztuk kompaktowych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. z zastosowaniem stabilizatora parametrów c.w.u. zgodnie z posiadanym przez PEC Sp. z o.o. projektem budowlanym p.n. „Kompaktowe dwufunkcyjne węzły ciepłe w budynkach mieszkalnych osiedla SBM Sandomierz / technologia / z września 2011 r.”
 - PEC Sp. z o.o. Sandomierz dopuszcza do zastosowania kompaktowe węzły ciepłe równoważne do zastosowanych w/w projekcie budowlanym, a opisane szczegółowo w punkcie 4 w/w projektu (łącznie z wykonaniem sieci telemetrii i zdalnego sterowania węzłów). Zastosowane liczniki ciepła oraz urządzenia sterujące pracą węzła ciepłego muszą umożliwiać zdalny odczyt parametrów pracy węzła oraz podłączenie w/w urządzeń do telemetrii i zdalnego sterowania.
 - Wykonawca robót musi wykonać w pomieszczeniu węzła rozdzielnię elektryczną „RW” i „RZ”, przy czym rozdzielnia „RZ” musi posiadać wydzielone obwody i zabezpieczenia odrębnie dla potrzeb samego węzła jak również oświetlenia i gniazda, zgodnie z punktami: 6.11, 6.13, 6.21, 6.22, 6.24
 - w zakres robót Wykonawcy nie wchodzi roboty budowlane z punktu 6 w/w projektu budowlanego dotyczące przygotowania pomieszczeń węzłów ciepłych
 - Wykonawca robót winien wyposażyć pomieszczenie węzła ciepłego w niezbędne instrukcje eksploatacji oraz schematy technologiczne, a także

dostarczyć do PEC Sp. z o.o. karty gwarancyjne urządzeń oraz deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty urządzeń węzła cieplnego

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- roboty demontażowe,
- dostawa i montaż materiałów i urządzeń,
- uruchomienie systemu ciepłowniczego zgodnie z jego założeniami pracy,
- wymagane pomiary i odbiory (w tym odbiór UDT)
- wykonanie i przekazanie instrukcji obsługi oraz przeszkolenie pracowników

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym będącym w posiadaniu zamawiającego oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część II . Instalacje przemysłowe i sanitarne”.

Wykonanie prac związanych z realizacją zamówienia nie może zakłócić pracy systemu ciepłowniczego na potrzeby podgrzewania wody użytkowej. Przewiduje się postój systemu ciepłowniczego nie dłuższy niż 8 godzin na wykonanie włączenia nowej sieci do istniejącego rurociągu 2 x DN 100.

Uwaga:

- wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz w budynkach SBM Sandomierz .
Wizji można dokonać w dni robocze w godz. 900 do 1400. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Robert Sobieraj – tel. 0-15 832-58-40 wew. 35.
- materiały i urządzenia wykorzystane w realizacji zamówienia muszą posiadać pełną dokumentację producenta i pochodzić z bieżącej produkcji.
Nie dopuszcza się montażu materiałów i urządzeń , które były wcześniej używane (pochodzących z demontażu).

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie do 31.08.2012 r.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonania czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie i potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia..
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

5. wykazą się doświadczeniem w zakresie wykonywania sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych z systemem alarmowym oraz w zakresie montażu kompaktowych węzłów ciepłowniczych dwufunkcyjnych wraz z siecią do telemetrii i zdalnego sterowania węzłami. Doświadczenia te muszą być poparte referencjami od poprzednich zamawiających.

9. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Oferta musi zawierać prawidłowo wypełnione następujące dokumenty i oświadczenia:

9.1. Formularz oferty (według załączonego druku),

9.2. Dowód wniesienia wadium.

9.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia (oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez kierownika jednostki lub osobę upoważnioną);
- b) Zaświadczenia właściwych organów podatkowych (Urzędu Skarbowego) oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- d) Informacja ekonomiczna o firmie (Załącznik nr 1), a w niej
 - bilans oraz rachunek zysków i strat za ostatni rok (oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez kierownika jednostki lub osobę upoważnioną), a w przypadku oferentów ,którzy nie sporządzają bilansu-informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem.
 - sprawozdanie finansowe sporządzone na wzorze F-OI za okres od początku roku do końca kwartału poprzedzającego datę publikacji ogłoszenia,
- e) Informacje techniczno-produkcyjne o firmie (Załącznik nr 2), a w niej:
 - wykaz zrealizowanych zadań o porównywalnej wielkości z przedmiotem zamówienia z okresu ostatnich 5 lat – minimum jedno zadanie na wykonanie sieci ciepłowniczej w/p i montażem kompaktowych węzłów ciepłowniczych z systemem telemetrii i zdalnego sterowania węzłami wraz z referencjami od poprzednich zamawiających,
- f) Oświadczenie o wiarygodności (Załącznik nr 3), że oferent:
 - posiada uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych;

- 9.4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej na obiektach i uzyskał konieczne informacje do przygotowania oferty (Załącznik nr 4).
- 9.5. Oświadczenie, że z chwilą dostawy urządzeń oferent dostarczy wymagane atesty, gwarancje i instrukcje w języku polskim (Załącznik nr 5).
- 9.6. Kalkulacja ofertowa (z cenami jednostkowymi i wartością robót stanowiącą cenę zamówienia) oraz wypełniony „Wykaz stawek i narzutów”(Załącznik nr 6)
Zamawiający określa wysokość podatku VAT na 23% dla potrzeb opracowania oferty. Ostateczną wysokość podatku VAT zamawiający poda przed zawarciem umowy.
- 9.7. Wykaz oferowanych materiałów i urządzeń (Załącznik nr 7)

Dokumenty i oświadczenia muszą być dołączone do oferty.

Niedostarczenie przez oferenta wyżej wymienionych dokumentów lub brak zgodności pomiędzy informacjami przekazanymi w oświadczeniu po konfrontacji z innymi dokumentami spowoduje odrzucenie oferty.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Zamawiający będzie się porozumiewał z wykonawcami pisemnie lub za pomocą faksu z jego potwierdzeniem na piśmie.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są następujące osoby:

- Robert Piątek – Główny Energomechanik
- Robert Sobieraj – Kierownik Działu Technicznego
27-600 Sandomierz, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej Nr 8 w dni robocze
w godz. od 9⁰⁰ -14⁰⁰ - tel. (0-15) 832-58-40; fax (0-15) 832-50-76.

12. Wymagania dotyczące wadium.

Oferent przystępując do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20 000 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy) w terminie do dnia 20.04.2012r. do godz.12⁰⁰.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzenie Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42 , poz.275, z 2008 r.Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010r. Nr 96 , poz. 620)

Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium odpowiadającemu powyższym wymaganiom zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

Wadium wnoszone w pieniądzu musi wpłynąć na konto Zamawiającego – Bank Spółdzielczy w Sandomierzu Nr konta 86 9429 0004 2001 0010 5242 0001 do godz. 12⁰⁰ w dniu otwarcia ofert. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć wraz z ofertą.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wniesione w pieniądzu zwraca się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.

Zwrot wadium następuje w terminach i na warunkach określonych w art. 46 ust. 1 i 2 ustawy.

Zwycięzca przetargu traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach, jakie wcześniej określił w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,

13. Termin związania ofertą.

Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowania ofert

- 14.1. Oferent przystępujący do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia powinien złożyć pisemną ofertę na formularzu zgodnym z załączonym przez zamawiającego wzorem wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami. Oferta powinna posiadać spis treści i załączników oraz być zszyta w sposób uniemożliwiający de kompletację.
- 14.2. Oferta musi odpowiadać warunkom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Niespełnienie tych warunków spowoduje odrzucenie oferty.
- 14.3. Wymaga się, aby oferent oprócz zapoznania się z dokumentacją techniczną zadania dokonał wizji lokalnej w terenie oraz w budynkach osiedla SBM Sandomierz oraz zebrał od Zamawiającego wszelkie informacje, niezbędne dla prawidłowego oraz kompleksowego przygotowania oferty.
- 14.4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 14.5. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być pisane w języku polskim pismem maszynowym lub ręcznie nieścieralnym atramentem oraz podpisane przez kierownika jednostki lub osobę upoważnioną. Każda z zapisanych stron oferty, musi być parafowana przez osobę podpisującą ofertę. Każda ewentualna poprawka (oprócz ceny – ceny nie można poprawiać) musi być parafowana przez kierownika jednostki lub osobę upoważnioną.
- 14.6. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 14.7. Oferent zamieści ofertę w dwóch kopertach z których zewnętrzna posiadać będzie adres zamawiającego i napis:

Przetarg — „Likwidacja wymiennikowni grupowej w budynku przy ul. Baczyńskiego2A w Sandomierzu i wykonanie przyłączy ciepłowniczych i indywidualnych kompaktowych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych zasilanych dotychczas z wymiennikowni grupowej.” Nie otwierać przed 20.04.2012r. godz.12³⁰

a wewnętrzna adres oferenta oraz napis:

”Przetarg” – „Likwidacja wymiennikowni grupowej w budynku przy ul. Baczyńskiego 2A w Sandomierzu i wykonanie przyłączy ciepłowniczych i indywidualnych kompaktowych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych zasilanych dotychczas z wymiennikowni grupowej.”

- 14.8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z przetargu. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 14.9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o wykonanie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustalają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 14.10. Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie doręczona do wszystkich oferentów.

Zamawiający w takim przypadku może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 15.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Sandomierzu ul. Polskiej Organizacji Wojskowej Nr 8 nie później niż do dnia 20.04.2012r. roku do godz. 12⁰⁰. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie wyznaczonym zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
- 15.2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
Zmiany winny być przedstawione w formie przewidzianej przy składaniu oferty zasadniczej tj. złożone w dwóch kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej) z dopiskiem „**Zmiana**”.
- 15.3. Otwarcie kopert z ofertami i zmianami nastąpi w dniu 20.04.2012r. o godz. 12³⁰ w siedzibie PEC – Sp. z o.o. Sandomierz, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 8 w pokoju nr 8 (świetlica) — w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w tym dniu do naszego przedsiębiorstwa.

16. Opis sposobu obliczania ceny

Oferent sporządza własną kalkulację ofertową. Oferta powinna być sporządzona na podstawie dokumentacji technicznej, przedmiaru robót oraz wizji lokalnej.

Kalkulacja winna obejmować poszczególne części zamówienia wg wzoru załączonego do „Formularza ofertowego”. Do kalkulacji winien być załączony Wykaz oferowanych urządzeń i podzespołów (Załącznik nr 7).

Ceny jednostkowe określone przez oferenta będą obowiązywać przez okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

17. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w PLN.

18. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena - 80%
- ocena techniczna -20%, na którą składają się:
 - rozwiązania techniczno – technologiczne
 - ilość i jakość referencji
 - warunki gwarancji i serwisu, przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata.

19. Badanie i ocena ofert.

Celem postępowania będzie wyłonienie najkorzystniejszej oferty w oparciu o kryteria oceny ofert określone w pkt.18. Badania i oceny ofert dokona Komisja Przetargowa.

1. Komisja zbiera wszystkie oferty i dokonuje ich analizy.
2. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez Kierownika Zamawiającego stanowi podstawę do zawarcia umowy.
3. O rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich uczestników biorących udział w postępowaniu, podając parametry wybranej oferty.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

20. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

W ciągu 7 dni po otrzymaniu powiadomienia o przyznaniu zamówienia przez Zamawiającego, oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Przed podpisaniem umowy Oferent zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% zaoferowanej ceny brutto.

W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub uchylił się od zawarcia umowy albo nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, pod warunkiem, że:

- pozostałe oferty nie zostały odrzucone,
- nie upłynął okres związania ofertą.

21. Wymagania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzenie Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 185 poz. 1243.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy.

Część zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.

Pozostała część zabezpieczenia (30%) – jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi.

22. Istotne dla stron postanowienia oraz wzór umowy.

Zamawiający zapłaci za realizację zadania jednorazowo w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury.

Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego potwierdzony przez strony.

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą dokonywane będą w PLN.

- Okres gwarancji:
 - minimum 36 m-cy na roboty budowlano - montażowe,
 - minimum 12 m-cy na pozostałe dostarczone urządzenia i materiały.
- Serwis gwarancyjny:
 - czas przybycia służb serwisowych – max. 7 godz. od chwili telefonicznego lub faxowego zgłoszenia.

Oferent przedstawia podpisany projekt umowy sporządzony w oparciu o **wzór umowy**, stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do projektu umowy musi być załączony przez oferenta harmonogram rzeczowo-finansowy prac wraz z terminem płatności.

.....

Sandomierz dn. 21.03.2012 r.