na wykonanie zadania „Budowa gazowego źródła kogeneracji w Kotłowni Rokitek” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji

zawarta w dniu …………….r., w Sandomierzu, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Sandomierzu wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000174539, o kapitale zakładowym 7 681 000,00 zł, posiadająca numer NIP 8640002578, REGON 830340845.

zwaną dalej "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

……………………………..

a

*WYKONAWCA*

reprezentowaną przez

…………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie zwani „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

na podstawie wyników przetargu rozstrzygniętego w dniu ……………….. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Budowa gazowego źródła kogeneracji w Kotłowni Rokitek”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy umowy, prac projektowych oraz robót stanowiący przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Urządzenia Wykonawca dostarczy jako nowe, wraz z pełną dokumentacją techniczną otrzymaną od producenta. Kompletna dokumentacja zostanie po zakończonych pracach przekazana Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu w liczbie 3 egzemplarzy dla każdego. Przed zakupem głównych urządzeń należy potwierdzić aktualność założeń, zgodnie z którymi opracowano niniejszy projekt oraz prawidłowość ich doboru.
4. Poszczególne opracowania branżowe zostaną opracowane na podstawie istniejącej dokumentacji budowlanej, lecz z uwzględnieniem wszystkich warunków zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych. Ponadto uwzględniać będą wymagania Zamawiającego zawarte w **Załączniku nr 4** oraz wytyczne przekazane na etapie przygotowywania dokumentacji.
5. Wykonawca dostarczy dokumentację o której mowa w ust. 4 powyżej w formie elektronicznej oraz w papierowej w trzech kompletach zgodnie z warunkami określonymi w **Załączniku nr 4**.
6. Prace opisane w ust. 2, 3 i 4 jak również wszelkie inne prace wykonywane przez Wykonawcę dla Zamawiającego obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzęt, jak również pozostałe prace niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 2. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi …………………. (słownie: ………………………….) złotych netto.
2. Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest niezmienne i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Płatności będą realizowane wg harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego **Załącznik nr 6** do Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, na podstawie:
   1. faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru - na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron częściowego odbioru robót/dostaw/usług - części przedmiotu umowy według stopnia zaawansowania robót zawierający zrealizowany zakres rzeczowy robót;
   2. faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy i końcowego bezusterkowego odebrania prac przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
   3. faktura końcowa będzie uwzględniała wartości faktur częściowych.
6. Płatność faktur za projekt nastąpi w terminie 30 dni po akceptacji projektu i wystawieniu Zamawiającemu faktury.
7. Płatność faktur częściowych oraz faktury końcowej, nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
8. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach Wykonawcy.
9. Data zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest datą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podstawę zapłaty faktury, będą oświadczenia podwykonawców, każdorazowo dołączone do faktury o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę należności za zrealizowane przez nich prace w poprzednim okresie rozliczeniowym, przy czym warunek ten nie dotyczy rozliczenia pierwszej faktury częściowej.
11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania całości lub części płatności należnej Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, zaległej lub zalegającej jedynie za okres, w którym Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań umownych.
12. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca może domagać się do Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
13. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, za wyjątkiem banku finansującego Wykonawcę.
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, NIP 8640002578.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, NlP …………….

**§ 3. Termin realizacji**

1. Terminy wykonania poszczególnych etapów Zamówienia ustala się, zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym **Załącznik nr 6**, natomiast termin końcowy wykonania całego przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień 30.06.2022 r.
2. Strony przewidują możliwość zmian terminów realizacji prac ustalonych Umową w przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych. nieprzewidzianych w chwili zawierania niniejszej umowy, lub jeżeli z uwagi na postepowania administracyjne dotyczące przedmiotu umowy zachodzić będzie obiektywny brak możliwości wykonania umowy w terminie lub wystąpienia siły wyższej, o której mowa w **§ 13.**. Na okoliczność tą sporządzony zostanie protokół konieczności z udziałem przedstawicieli obu Stron oraz stosowny aneks do umowy określający wynagrodzenie za roboty dodatkowe i ich wpływ na terminy realizacji inwestycji.

**§ 4. Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami polskimi, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Przy wykonywaniu prac będą przestrzegane obowiązujące przepisy ochrony środowiska bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowe.
3. Wszelkie prace prowadzone przez Wykonawcę będą jak najmniej uciążliwe dla Zamawiającego. Nie zakłócą one dostaw czynnika ciepła do odbiorców. Roboty mogące znacząco wpłynąć lub zakłócić pracę istniejących urządzeń będą z wyprzedzeniem (minimum 6 dni) ustalane z Zamawiającym.
4. Odbiór prac odbywać się będzie komisyjnie, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Zamawiający lub wskazana przez niego osoba jest upoważniony do prowadzenia nadzoru technicznego, w celu kontroli zgodności prac z obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną, jak również ma prawo do kontrolowania atestów na materiały i wyroby. W tym celu Zamawiający ma zapewniony pełny dostęp na plac budowy, placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby objęte Umową, wyłącznie w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. udostępniania osobom kontrolującym wszelkich materiałów, dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także umożliwienia przeprowadzenia oględzin rezultatów realizacji przedmiotu umowy oraz wywiadów z pracownikami,
   2. umożliwienia oględzin elementów stałych, które zostały zainstalowane w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz oznaczeń na elementach ruchomych, wglądu do ewidencji zakupionych środków ochrony indywidualnej i dokumentacji,
   3. umożliwienia wykonania dokumentacji zdjęciowej w trakcie wykonywanego przedmiotu umowy.
7. W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie lub wyznaczyć ostateczny termin wykonania Przedmiotu Umowy nie krótszy niż 14 dni licząc od terminów określonych w harmonogramie.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie usług niewykonanych należycie lub niewykonanych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Strony ustalają, iż wszelkie koszty muszą być uzasadnione i wyliczone według stawek Sekocenbud poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co również Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

**§ 5. Warunki odbioru przedmiotu umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru wykonanych robót, ich części lub odbioru dostaw.
2. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do częściowych odbiorów prac oraz końcowego odbioru prac w terminie, co najmniej 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
3. Czynności odbioru w imieniu Zamawiającego dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Odbiór następuje przy udziale kierownika robót wykonawczych. W czynnościach odbiorowych mogą też uczestniczyć inni przedstawiciele Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego powiadomienia o zamiarze zakrycia lub usunięcia z widoku wykonanej roboty, na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną datą tego zdarzenia. W takim przypadku Zamawiający może dokonać częściowego odbioru prac.
5. W przypadku nie zgłoszenia robót zanikowych do odbioru, wykonawca dokona na zadanie Zamawiającego odkrywek lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne dla sprawdzenia prawidłowości wykonanych prac, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych na własny koszt i ryzyko.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru wykonanych robót lub ich części z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 7 dni roboczych przed zamierzonym terminem odbioru).
7. Wykonawca przygotuje szczegółowy harmonogram i program rozruchu, o którym mowa w **Załączniku nr 4.**
8. Do zgłoszenia odbioru końcowego powinny być dołączone w szczególności następujące dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji robót:
   1. oświadczenie o zgodności wykonanych robót z projektami oraz wymogami ustawowymi,
   2. wszystkie dokumenty związane z wykonaniem niniejszej umowy w szczególności: dokumenty gwarancyjne wszystkich zamontowanych urządzeń oraz podzespołów, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi, protokoły z badania pomiarów instalacji elektrycznych, protokół z próby szczelności instalacji gazu oraz odbiór badania przez UDT, dokumenty świadczące o legalizacji urządzeń pomiarowych wszystkich rodzajów energii i paliwa gazowego, protokół z pomiarów akustycznych z wynikami spełniającymi dopuszczalny poziom hałasu Certyfikaty CE, dopuszczenia, atesty deklaracje dla wbudowanych urządzeń i materiałów, dokumentację fotograficzną każdego etapu robót, zaświadczenie o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, dokumentację powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny, zaakceptowanymi przez projektanta, wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, wykaz części zamiennych i ulegających zużyciu oraz materiałów eksploatacyjnych wraz z harmonogramem konserwacji i serwisów i inne określone w **Załączniku nr 4**,
   3. Dokumenty te powinny zostać złożone do Zamawiającego, co najmniej na 7 dni przed planowanym przez Wykonawcę zgłoszenia odbioru końcowego.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż zakończenie robót nie zostało osiągnięte, w tym zwłaszcza stwierdzi wady istotne wykonanych robót, odmówi podpisania odbioru końcowego i sporządzi protokół usterkowy wraz z załącznikiem zawierającym listę stwierdzonych wad.
10. Sporządzenie protokołu końcowego bezusterkowego odbioru prac jest konieczne dla potwierdzenia, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostały wykonane prawidłowo, przy czym sporządzenie protokołu końcowego bezusterkowego odbioru prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty.

**§ 6. Autorskie prawa majątkowe**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie za wykonanie przedmiotu Umowy w momencie zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji.
2. Zamawiający ma prawo do korzystania z powstałego na podstawie Umowy opracowania oraz do rozporządzenia nim na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską i techniką cyfrową,
   2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
   3. w zakresie udostępniania opracowania osobom trzecim w inny sposób niż podany pod lit. b),
   4. wykorzystania opracowania do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
   5. wykorzystania opracowania do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałego na podstawie Umowy opracowania jest nieograniczone w czasie.

**§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności.
   1. udostępnienie Wykonawcy terenu prac;
   2. przekazanie wszelkich informacji i dokumentów związanych z zakresem prac realizowanych przez Wykonawcę dla realizacji przedmiotu Umowy;
   3. zapłata należności w terminie za wykonane prace i odebrane dostawy;
   4. zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody w ilościach niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
   5. dokonanie odbioru robót wykonanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu w zakresie realizacji Umowy i odbioru prac po stronie Zamawiającego są:
   1. ..
   2. ..

**§ 8. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. odebranie terenu prac, jego odpowiednie zabezpieczenie, a także przystosowanie do potrzeb prac budowlanych;
3. realizacja robót budowlanych zgodnie z ofertą i zatwierdzoną dokumentacją projektową;
4. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robot lub przesunięcie terminu zakończenia robot;
5. zapewnienie na swój koszt wykwalifikowanej kadry pracowniczej;
6. zapewnienie nadzoru wykonawczego;
7. wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronna niezbędne do wykonania postanowień niniejszej Umowy;
8. przestrzegania obowiązujących przepisów, w szczególności ochrony środowiska bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki przy pracy powstałe z powodu naruszenia obowiązujących przepisów;
9. zachowanie porządku w miejscu prowadzenia robót, jego zapleczu oraz drogach dojazdowych poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
10. zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
11. unieszkodliwienie we własnym zakresie i na swój koszt powstałych w wyniku prowadzonych prac i zatwierdzonych przez Zamawiającego do utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
12. sporządzenie dokumentacji powykonawczej, zawierającej wszelkie niezbędne załączniki;
13. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
14. Przy realizacji prac objętych Umową, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie ich wykonywania, chyba, że byłyby one niezgodne z przepisami prawa lub zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
15. W przypadku odmowy wykonania prac zgodnie ze wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpowiednie wyjaśnienie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
16. Jeżeli sposób wykonania robót zalecony przez Zamawiającego spowoduje podniesienie kosztów realizacji będzie to uprawniało Wykonawcę do dodatkowego wynagrodzenia ustalonego przez strony w „robotach dodatkowych".
17. Jeżeli postęp prac następuje w taki sposób, że nie jest prawdopodobne zakończenie prac zgodnie z terminem określonym w §3 ust. 1 Umowy, Wykonawca podejmie wszelkie środki, które będą konieczne do zmniejszenia opóźnienia, zapewni zakończenie prac zgodnie z harmonogramem bez jakichkolwiek kosztów po stronie Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty bezpośrednie, poniesione przez niego w związku z przedsięwziętymi przez Wykonawcę środkami koniecznymi do zmniejszenia opóźnienia. Zamawiający jest upoważniony do nakazania Wykonawcy podjęcia takich środków, a Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przy użyciu własnych narzędzi oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego własnych lub zakupionych przez siebie materiałów, których jakość powinna być zgodna z polskimi normami oraz dopuszczonymi do obrotu na terenie kraju. Fakt ten powinien być potwierdzany każdorazowo przy odbiorach częściowych poprzez przekazanie kart materiałów lub potwierdzeń zakupu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
19. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z Umową lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane prace są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili końcowego bezusterkowego odbioru prac. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
21. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie realizacji Umowy po stronie Wykonawcy są:
    1. ..
    2. ..

**§ 9. Podwykonawcy**

1. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą konieczne jest zgłoszenie Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót przed przystąpieniem do ich wykonywania. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia.
2. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w §ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku zlecenia podwykonawstwa bez zgłoszenia Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia pracowników takiego Podwykonawcy z terenu budowy. Obowiązek ten nie narusza prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania wyżej wskazanych postanowień w umowach zawieranych z Podwykonawcami.

**§ 10. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres 24 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac lub 16 000 motogodzin pracy agregatu, w zależności które zdarzenie nastąpi później.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia wraz z automatyką na okres 24 miesięcy od daty uruchomienia pod warunkiem podpisania odrębnej umowy serwisowej.
3. Wykonawca gwarantuje, że posiada odpowiednią technologię i niezbędne doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy, gwarantuje właściwą jakość wykonanych prac zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
4. Wykonawca niniejszym zapewnia i gwarantuje, iż w pełni zapoznał się z wszelkimi obiektami oraz warunkami panującymi na placu budowy, a także innymi warunkami i okolicznościami, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy a Zamawiający oświadcza, że udostępnił pełną wiedzę i dokumenty na temat obiektów, którego dotyczy przedmiot Umowy.
5. Gwarancja obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców Wykonawcy, a także wszystkie materiały użyte, a dostarczone przez Wykonawcę (na podstawie gwarancji producentów), podwykonawców, kooperantów, sprzedających, producentów, itp.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, po przeprowadzeniu oględzin z udziałem Stron oraz zawierać termin usunięcia wady.
7. W przypadku zakwestionowania przez Wykonawcę przyczyny wystąpienia wady, Wykonawca zwolniony jest z obowiązku jej usunięcia jedynie, gdy udowodni, że wada nie wiąże się z jego odpowiedzialnością.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za usterki wynikłe z niewłaściwego użytkowania pomieszczenia, instalacji i urządzeń oraz w wyniku zdarzeń losowych takich jak np.: zalanie, pożar, uderzenie pioruna.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w określonym terminie pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku opóźnienia lub wadliwego bądź sprzecznego z umową wykonywania przez wykonawcę robót Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym wezwaniu do zmiany sposobu realizacji, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, wg kosztorysu i stawek Sekocenbud.

**§ 11. Zabezpieczenie**

1. W celu zabezpieczenia właściwego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się ustanowić zabezpieczenie w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, w postaci Bankowej Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy lub w postaci Polisy Ubezpieczeniowej, wystawionej według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do Umowy, zabezpieczającej należyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości, oraz roszczenia wynikające z tytułu rękojmi lub niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kary umowne, roszczenia odszkodowawcze, roszczenia o zwrot kosztów wykonania zastępczego, oraz poniesione koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego, na 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w UMOWIE, ważnej do upływu 30 dni od końca okresu udzielonej zgodnie z §10 gwarancji z zastrzeżeniem punktów 6-8.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowych gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt, do odpowiedniego do zaistniałej zmiany terminu, przedłużenia dotychczasowych gwarancji. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub zatrzymania płatności zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przez Strony podwyższone, wówczas gwarancje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostaną dostosowane do tych zmian i Wykonawca na swój koszt przedłoży Zamawiającemu stosowne do dokonanych zmian wynagrodzenia dalsze gwarancje, w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu do Umowy. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia lub zatrzymania płatności zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Gwarancje, o których mowa w niniejszym paragrafie będą bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, sporządzone w języku polskim, wystawione przez zaakceptowany przez Zamawiającego polski bank lub przez Ubezpieczyciela posiadającego rating długu terminowego S&P na poziomie BBB+ lub wyższym, Moody’s na poziomie Baa1 lub wyższym oraz sporządzone i interpretowane zgodnie z polskim prawem.
5. Niedostarczenie Zamawiającemu gwarancji określonych w niniejszym paragrafie, spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktur do wartości tych gwarancji do czasu otrzymania gwarancji albo na okres na jaki obowiązywałaby gwarancja w przypadku jej dostarczenia. Zatrzymana płatność będzie nieoprocentowana i przez czas jej zatrzymania nie będzie płatnością wymagalną, a Wykonawca do czasu upływu terminu zatrzymania płatności zrzeka się jej dochodzenia, traktując ją jako płatność nienależną.
6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się pozostawić zabezpieczenie w wysokości 30% zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1. Warunki dotyczące zabezpieczenia, o których mowa w pkt. 1-5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 6.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6 w terminie 30 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności co nastąpi później.

**§ 12. Kary umowne**

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w terminach realizacji prac objętych Umową w stosunku do harmonogramu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości umownej netto niezrealizowanych prac, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości umownej netto.
3. W razie opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umownej netto wadliwej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za przekroczenie terminu realizacji w przypadku, gdy przekroczenie terminu nastąpiło z winy Zamawiającego lub z uwagi na postępowania administracyjne dotyczące przedmiotu umowy zachodzić będzie obiektywny brak możliwości wykonania umowy w terminie lub z powodu siły wyższej o której mowa w **§ 13**.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umowy netto.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.

**§ 13. Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznaje się wszelkie zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do uniknięcia i niezależne od woli stron, takie jak wojna (wypowiedziana lub nie), działania wojenne, powstanie lub rewolucja, epidemia, trzęsienie ziemi lub inna katastrofa naturalna, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiające którejkolwiek ze stron dotrzymanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej.
3. W wypadku wystąpienia siły wyższej, po wyjaśnieniu sytuacji pomiędzy Stronami, terminy zostaną przedłużone o okres nie dłuższy niż czas trwania opóźnienia zaistniałego w wyniku jej działania.
4. W razie zaistnienia przypadku siły wyższej, Strona zainteresowana musi powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie w ciągu 48 godzin od wystąpienia lub uzyskania informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia, podając jakich zobowiązań nie będzie mogła dopełnić lub które dopełni z opóźnieniem, podając szacunkowo wymiar opóźnienia.
5. W razie wystąpienia siły wyższej Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zapewnienia dozoru i ochrony wykonanych obiektów i zamówionych materiałów lub urządzeń oraz zmniejszenia negatywnych skutków siły wyższej.
6. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy wskutek siły wyższej, jeżeli stan siły wyższej utrzymuje się przez 180 dni.

**§ 14. Warunki istotnych zmian postanowień Umowy**

1. Dokonanie istotnej zmiany[[1]](#footnote-2) postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwe jest jeżeli:
   1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
   2. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
   3. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
      1. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie,
      2. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
      3. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
   4. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp[[2]](#footnote-3) i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**§ 15. Zawieszenie lub rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wstrzymać realizację Umowy w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy. Niezwłocznie po otrzymaniu takiego powiadomienia Wykonawca jest zobowiązany zawiesić realizację robót oraz:
   1. zaprzestać podejmowania dalszych zobowiązań, składania zamówień, zawierania umów z podwykonawcami,
   2. sprawować pieczę nad wszystkimi pracami, sprzętem, częściami i materiałami na placu budowy, za które jest odpowiedzialny do momentu przekazania placu budowy Zamawiającemu.
2. Po otrzymaniu od Zamawiającego pisma potwierdzającego ustanie zawieszenia, Wykonawca jest zobowiązany wznowić zawieszone prace w nowym wspólnie przez strony uzgodnionym terminie. W przypadku, gdy zawieszenie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego będzie trwało dłużej niż 120 dni, Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania umowy z winy Zamawiającego za 14-dniowym pisemnym powiadomieniem. Wykonawca jest uprawniony do otrzymania zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych wskutek zawieszenia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Jeżeli zawieszenie nastąpiło wskutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiejkolwiek rekompensaty z tego tytułu.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji prac, powstałe z winy Zamawiającego lub z uwagi na postępowania administracyjne dotyczące przedmiotu umowy uniemożliwiające obiektywnie wykonanie umowy w terminie lub z powodu siły wyższej o której mowa w **§ 13**. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego lub z uwagi na postępowania administracyjne dotyczące przedmiotu umowy uniemożliwiające obiektywnie wykonanie umowy w terminie, uzgodnione terminy wykonania prac przedłużone zostaną o czas trwania tych przestojów, potwierdzony na piśmie przez Strony.
4. W razie zawieszenia wykonywania prac, stan ich zawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Protokół powinien zawierać przyczynę zawieszenia robót oraz warunki i termin ich wznowienia. Zgodnie z powyższym, Strony dokonają rozliczenia wykonanych robót, uruchomionych zamówień oraz przygotowanej produkcji, a Zamawiający uiści na rzecz Wykonawcy zapłatę według stanu na dzień powiadomienia o zawieszeniu realizacji umowy.
5. W okresie trwania umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia poniżej wymienionych okoliczności:
   1. zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   2. jeżeli Wykonawca z własnej winy nie przystąpi i nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu placu budowy lub przerwie je na okres ponad 14 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego. Prawo odstąpienia może być zrealizowane także w razie wstrzymania prac przez Kierownika Budowy.
   3. jeżeli opóźnienie - z winy Wykonawcy - w wykonaniu prac w odniesieniu do terminów kontrolnych określonych w **Załączniku nr 6** do Umowy z uwzględnieniem zmian uzgodnionych i wprowadzonych (w formie aneksu) przez Strony niniejszej Umowy, przekracza 30 dni i w związku z tym według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zrealizować Przedmiot Umowy w umówionym terminie, powyższe nie znajduje zastosowania, jeżeli Wykonawca wykonał adekwatne co do ilości lub wartości inne elementy robót lub roboty dodatkowe,
   4. jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu realizuje Umowę w sposób nienależyty,
   5. w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 10 000 000 PLN - polisa stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie drugiej Strony, za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę, do której jest adresowane.
7. W przypadkach opisanych w ust. 4:
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odpowiednią część Wynagrodzenia, należnego zgodnie z Umową za dostarczone lub zamówione urządzenia odebrane przez Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej Umowie w części Przedmiotu Umowy oraz zinwentaryzowanych, uzgodnionych protokolarnie prac będących w toku do dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy,
   2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania Umowy w zakresie określonym przez Zamawiającego, od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym Umowie na część Zobowiązania Wykonawczego wykonanego przed odstąpieniem od Umowy,
9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, projekty, specyfikacje i inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego lub sporządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu umowy, ważne na dzień rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 5 , które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy lub są mu należne od jego Podwykonawców oraz dokona cesji praw i zobowiązań podwykonawców Wykonawcy wskazanych przez Zamawiającego na Zamawiającego, pod warunkiem, że uregulowane zostaną wszystkie zobowiązania względem Wykonawcy.
10. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę i domagać się zwrotu wszelkich poniesionych nakładów na realizację niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zalega z płatnościami, przez co najmniej 30 dni i nie jest to spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy lub jego Podwykonawców.

**§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli jakiekolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchyla to ważności pozostałych.
2. Strony zobowiązują się do rozwiązania wszelkich sporów w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. W przypadku, gdy rozwiązanie sporu w trybie negocjacji nie zostanie osiągnięte, Strony uzgadniają, że spór ten zostanie rozstrzygnięty wyłącznie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana zakresu rzeczowego umowy zostanie dokonana na piśmie w postaci stosownego Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie w momencie podpisania przez ostatnią ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |

**Załączniki:**

* Załącznik nr 1 - odpis KRS Zamawiającego.
* Załącznik nr 2 - odpis KRS Wykonawcy.
* Załącznik nr 3- oferta Wykonawcy.
* Załącznik nr 4 - Program Funkcjonalno-Użytkowy.
* Załącznik nr 5 - polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
* Załącznik nr 6 - harmonogram rzeczowo-finansowy.
* Załącznik nr 7 - wzór gwarancji

1. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w punkcie . [↑](#footnote-ref-2)
2. Średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień ustala się w oparciu o przepisy art. 3 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych. [↑](#footnote-ref-3)