**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA Z BAZY KONKURENCYJNOŚCI Z DN. 06.04.2021R.**

**zadanie: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pod nazwą: Budowa gazowego źródła kogeneracji w kotłowni „Rokitek”. Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Sandomierzu”** (*Ogłoszenie nr 2021-9801-39033 Id 39033)*

**W § 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. § 1 Ust. 2 - Proponujemy dopisanie na końcu ustępu zdań: „*Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy podlegają dodatkowemu Wynagrodzeniu. W przypadku konieczności wykonania prac nie wyszczególnionych w Załącznikach nr 3 i 4, takie prace będą uważane za prace dodatkowe i będą podlegały dodatkowemu Wynagrodzeniu. Warunki ich realizacji Strony uzgodnią w formie Aneksu do Umowy”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 3 pkt. c) – proponujemy wykreślenie słów „ i autorskiego projektantów” ze względu, że nadzór autorski zapewnia Wykonawca robót Budowlanych / Realizator, IK może jedynie pełnić nadzór kontrolny nad tymi usługami. Proponujemy następujące brzmienie tego ustępu: „*Zapewni skuteczność nadzoru inwestorskiego, osób o których mowa w lit. a., dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych* ***usług****, robót,* ***dostaw*** *materiałów, maszyn i urządzeń zabudowanych oraz postępu robót* ***Realizatora****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

Zamawiający wskazał, że do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało zapewnienie **skuteczności** nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego projektantów. Zamawiający chce skorzystać z doświadczenia Wykonawcy, którego zadaniem jest wsparcie Inwestora   
w prawidłowym przebiegu procesu budowy układu kogeneracyjnego.

1. § 1 Ust. 3 pkt. d) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru, którzy działają w ramach umocowania określonego przez* ***Zamawiającego*** *w* ***Umowie****, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 3 pkt. e) zdanie drugie – proponujemy następujące brzmienie: „*Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy* ***Robót*** */* ***Realizatora*** *z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umownych”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 3 pkt. f) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: *„Zmiana* ***osób pełniących rolę*** *inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Prawa budowlanego za zgodą Zamawiającego”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 3 pkt. i) – proponujemy zapis przeredagować i przenieść do § 5 ust.1 jako podpunkt d) o treści: „*Polecenia* ***Zamawiającego*** *nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 3 pkt. j) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego, w okresie wykonywania czynności rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę Robót / Realizatora na inwestycję lub jej części składowe, ale nie dłużej niż ...., powyżej tego okresu Strony ustalą warunki wykonania tych usług.”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 3 pkt. k) a. – proponujemy dopisanie na końcu zdania: „…*na wniosek Wykonawcy Robót i zgodnie z harmonogramem wcześniej uzgodnionym z Wykonawcą”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 3 pkt. k) c. – proponujemy dopisanie na końcu zdania: „…*zgodnie ze zgłoszeniami i propozycją działań ze strony Wykonawcy Robót”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 3 pkt. k) d. – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*działaniach mających na celu natychmiastową ochronę ptaków i innych zwierząt zagrożonych działaniem* ***Wykonawcy Robót****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 3 pkt. l) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Zamawiający uprawniony będzie, w formie pisemnego polecenia wydawanego Wykonawcy, do rozszerzenia obowiązku uzgadniania z nim poszczególnych działań Inżyniera na szerszy zakres, niż wskazany w ust. 3. Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wydanego polecenia od dnia jego otrzymania* ***w formie Aneksu do Umowy****.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. a) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*działanie w imieniu Inwestora i odpowiadanie* ***za nadzór nad*** *kompleksową i terminową realizację Kontraktu* ***przez******Wykonawcę Robót*** *zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia tego prawa.”*

**Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.**

1. § 1 Ust. 4 pkt. b) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*pełnienie funkcji Inżyniera zgodnie z niniejszą umową jak również zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót dotyczących pełnienia funkcji inspektora nadzoru, a także wspieranie Inwestora w czynnościach związanych z realizacją* ***Umowy****, w tym w sporządzaniu wszelkich danych sprawozdawczych, statystycznych i informacyjnych dotyczących realizowanego Kontraktu* ***przez Realizatora Robót i czynności własnych Inżyniera Kontraktu****. Inżynier* ***Kontraktu*** *jest zobowiązany do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi Kontraktem w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.)”;*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. d) – proponujemy wykreślenia słowa „*wszystkich*”.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. e) – proponujemy zamianę słowa „*Kontraktu*” na „*Umowy*”.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. f) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*ewidencja korespondencji, decyzji, rozstrzygnięć, itp., dotyczących* ***Umowy****, w szczególności mających wpływ na kwoty potwierdzane w Protokole częściowego odbioru robót i Protokole końcowego odbioru robót* ***Kontraktu****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. g) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „***prowadzenie nadzoru nad realizacja Kontraktu*** *przez* ***Wykonawcę Robót*** *od strony finansowej z dołożeniem najwyższej staranności i w zgodzie z zasadami gospodarowania środkami publicznymi”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. h) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „***nadzór nad*** *rozliczeniami rzeczowymi i finansowymi Kontraktu”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. j) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „***nadzór nad*** *udzielenie wyjaśnień* ***przez Wykonawcę Robót*** *w zakresie realizowanego Kontraktu, w tym udzielanie wyjaśnień w celu udzielenia odpowiedzi przez Inwestora dla instytucji finansujących i dla kontroli jakimi będzie poddawany Inwestor, w terminie wskazanym w Umowie, a w przypadku braku terminu umownego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego* ***i uzgodnionym z Wykonawcą****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. j) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy* ***R****obót, ich szczegółowa analiza w świetle zapisów Kontraktu i obowiązującego prawa, przedstawienie Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie roszczenia (w szczególności wyczerpującymi analizami przeprowadzonymi i* ***przekazanych*** *przez Wykonawcę) oraz uzgodnienie z Zamawiającym stanowiska dla Wykonawcy* ***R****obót”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. l) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących autentyczności i poprawności zabezpieczeń należytego wykonania Kontraktu* ***przez******Wykonawcę Robót****, w szczególności okresu trwania zabezpieczenia obejmującego okres realizacji inwestycji wraz z okresem rękojmi*”.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 4 pkt. m) – proponujemy następujące brzmienie ustępu*: „prowadzenie monitoringu polis ubezpieczeniowych* ***Wykonawcy Robót*** *wraz z ich opłatami oraz dokumentów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu* ***przez Wykonawcę Robót”.***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 5 zdanie pierwsze – proponujemy następujące brzmienie zdania: „*Jeżeli w okresie realizacji Kontraktu zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych przez* ***Wykonawcę Robót,*** *nieprzewidzianych w* ***Kontrakcie****, Wykonawca jest odpowiedzialny za każdorazowe pisemne uzasadnienie takich prac, wyegzekwowanie i weryfikację szczegółowego kosztorysu inwestorskiego wykonawczego w oparciu o kosztorys ofertowy oraz składniki cenotwórcze Sekocenbud aktualne na dzień składania oferty przez Wykonawcę Robót i potwierdzenie, że nie były one ujęte w Kontrakcie”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 1 Ust. 7 proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków* ***przez zgłoszone osoby****. Wykonawca odpowiada za działania zastępcy jak za działania lub zaniechania własne. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę.* ***W przypadku gdy taka zgoda lub inne stanowisko nie zostanie przekazana Wykonawcy w terminie do 3 dniu roboczych od dnia doręczenia wniosku Wykonawcy, uznaje się że zgoda została wydana przez Zamawiającego”.***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. Proponujemy w §1 dodanie Ust. 8 o następującej treści: „*Wszystkie usługi, o których mowa w ust.3 i 4 powyżej będą świadczone przez Wykonawcę:*

*- na terenie Polski – w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 Umowy;*

*- poza terenem Polski – za wynagrodzeniem dodatkowym obejmującym koszty poniesione przez Wykonawcę (diety, przejazdy, hotele itp.).”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

**W § 2 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. § 2 Ust. 3 – proponujemy wykreślenie słów: „*jest niezmienne*” i zamianę słowa „*umowy*” na „*Umowy*”.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 2 Ust. 5 pkt. a) - Proponujemy dopisanie na końcu ustępu zdań: „*W przypadku braku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do wykonanej części robót/dostaw/usług w terminie 5 dni roboczych, Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury na podstawie jednostronnie podpisanego protokołu. Ponowne uwagi Zamawiającego mogą dotyczyć wyłącznie prawidłowości uwzględnienia poprzednio zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zgłoszenie niniejszych uwag ma charakter jednokrotny.”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 2 Ust. 5 pkt. b) - Proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy i końcowego odebrania prac przez Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.* ***W przypadku braku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do wykonanej odebranych prac w terminie 5 dni roboczych, Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury na podstawie jednostronnie podpisanego protokołu. Ponowne uwagi Zamawiającego mogą dotyczyć wyłącznie prawidłowości uwzględnienia poprzednio zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zgłoszenie niniejszych uwag ma charakter jednokrotny****.”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 2 Ust. 9 – proponujemy wykreślenie ustępu.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

**W § 3 TERMIN REALIZACJI**

1. § 3 ust. 2 – proponujemy zamianę słów „*umowy*” na „*Umowy”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. Proponujemy w §3 dodanie Ust. 3 o następującej treści: *„Jeżeli przedłużenie realizacji Umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to Wykonawcy należne jest wynagrodzenie za każdy rozpoczęty miesiąc świadczenia usług przez Wykonawcę w wysokości ustalonej przez Strony.”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

**W §5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. § 5 Ust. 1 – proponujemy dodanie pkt. c) o następującej treści: „*niezwłoczne dostarczenie Wykonawcy posiadanych dokumentów i danych, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania Umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć. Strony wspólnie uzgodnią tryb i termin dostarczenia danych, o których mowa w zdaniu powyżej. Jeżeli Zamawiający zmieni dane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy lub opóźni się z ich przekazaniem, uzasadniać to będzie zmianę terminu wykonania Umowy, a jeśli zmiany spowodują konieczność wykonania prac dodatkowych uzasadniać to będzie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 5 Ust. 2 – proponujemy zamianę słowa „*Inwestor*” na „*Zamawiający*” oraz zamianę w punktach od a) do e) słowa „*umowy*” na „*Umowy*”.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 5 Ust. 2 pkt. f). – proponujemy wykreślenie ustępu*.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 5 Ust. 2 pkt. g). – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*zawarcie* ***Umowy*** *z nowym* ***wykonawcą*** *w razie odstąpienia od* ***Umowy*** *z****winy*** *Wykonawcy przez którąkolwiek ze* ***Stron*** *tej* ***Umowy”.***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

**W § 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. § 6 Ust. 1 – proponujemy wykreślenie słów: „*w szczególności*”.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 6 Ust. 1 pkt. b) – proponujemy zmianę słowa” *Projektem*” na „*Kontraktem*”.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

**W § 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. § 7 Ust. 2 – proponujemy *„…****36*** *miesięcy liczonych do dnia* ***30.06.2022r*.”** w miejsce 72 miesięcy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 7 Ust. 3 – proponujemy ***„…36 miesięcy liczonych do dnia 30.06.2022r.”*** w miejsce 72 miesięcy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 7 Ust. 4 – proponujemy **36** miesięcy w miejsce 72 miesięcy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 7 Ust. 6 – proponujemy następujące brzmienie: *„Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 kończy się w trakcie realizacji* ***Umowy****, Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni* ***po*** *wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Inwestorowi nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 5”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 7 Ust. 6 – proponujemy następujące brzmienie: „*W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie OC w imieniu Wykonawcy, a kosztami jego wystawienia obciążyć Wykonawcę lub potrącić koszty z płatności na jego rzecz”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

**W § 8 ZABEZPIECZENIE**

1. § 8 Ust. 1 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: *W celu zabezpieczenia właściwego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się ustanowić zabezpieczenie w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, w postaci Bankowej lub* ***Ubezpieczeniowej*** *Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy, wystawionej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy, zabezpieczającej należyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości, oraz roszczenia wynikające z tytułu rękojmi lub niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kary umowne, roszczenia odszkodowawcze, oraz poniesione koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego, na 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w UMOWIE, ważnej do upływu 30 dni od końca okresu gwarancji wskazanego w § 7 Umowy.* ***Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, zostanie pozostawiona na okres gwarancji, o którym mowa w § 7 plus 30 dni****.”*

**Zamawiający wyraża częściową zgodę na wprowadzenie zmiany w projekcie umowy, ustalając następujące brzmienie § 8 ust. 1 Umowy:**

**„W celu zabezpieczenia właściwego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się ustanowić zabezpieczenie w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, w postaci Bankowej lub Ubezpieczeniowej Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy, wystawionej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy, zabezpieczającej należyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości, oraz roszczenia wynikające z tytułu rękojmi lub niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kary umowne, roszczenia odszkodowawcze, roszczenia o zwrot koztów wykonania zastępczego, oraz poniesione koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego, na 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w UMOWIE, ważnej do upływu 30 dni od końca okresu gwarancji wskazanego w § 7 Umowy. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, zostanie pozostawiona na okres gwarancji, o którym mowa w § 7 plus 30 dni.”**

1. § 8 Ust. 2 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowych gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany, do odpowiedniego do zaistniałej zmiany terminu, przedłużenia dotychczasowych gwarancji.* ***Koszty takiego przedłużenia obciążają Wykonawcę, jeżeli przedłużenie to wyniknęło z udowodnionej winy Wykonawcy. W przeciwnym przypadku koszty przedłużenia obciążają Zamawiającego****. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub zatrzymania płatności zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

**W § 10 WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. § 10 Ust. 1 pkt. a) ii. – proponujemy wykreślenie tego podpunktu*.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 10 Ust. 1 pkt. a) iii – proponujemy zmianę słowa „*umowie*” na „*Umowie*”

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 10 Ust. 1 pkt. d) – proponujemy wykreślenie tego podpunktu*.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

**W § 11 ROZWIĄZANIE UMOWY I KARY UMOWNE**

1. § 11 Ust. 1 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym,* ***w zakresie niewykonanej części Umowy,*** *w przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami Umowy”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 11 Ust. 3 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: *„W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z* ***winy*** *Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia* ***netto****.”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 11 Ust. 5 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: *„W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego****, z zastrzeżeniem że, łączna kwota kar umownych naliczonych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto wynikającego z Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona zostaje do wysokości 100% wartości wynagrodzenia netto, określonego w Umowie. Strony niniejszym rezygnują z dochodzenia odszkodowania z tytułu utraconych korzyści”.***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

1. § 11 proponujemy dopisanie Ust. 6 o treści: „***Wykonawca może rozwiązać Umowę, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia o więcej niż 60 dni w stosunku do dnia wymagalności, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań obligujących Zamawiającego do jego uregulowania oraz w trybie Art. 640 K.C.”***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie umowy w tym zakresie.

**W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SIWZ**

1. Proponujemy oznaczenie nagłówka: *Załącznik nr 3 do Umowy* i dostosowanie go do wymogów umownych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

**W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SWZ Definicje**

1. Proponujemy następującą treść definicji**: „*Inżynier Kontraktu*** *lub zamiennie* ***Wykonawca****– osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która zawarła* ***Umowę*** *na pełnienie funkcji* ***inspektora nadzoru inwestorskiego*** *i inżyniera kontraktu* *dla zadania inwestycyjnego budowy źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek”;*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy dodanie definicji Kontraktu: „*Kontrakt – umowa podpisana przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót / Realizatorem dla zadania inwestycyjnego budowy źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek, dla której Wykonawca pełni funkcję Inżyniera Kontraktu;”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następującą treść definicji: „*Wykonawca Robót lub Realizator – podmiot realizujący zadanie inwestycyjne polegające na budowie „pod klucz” źródła kogeneracji gazowej w kotłowni Rokitek, wyłoniony w wyniku odrębnego postępowania*;” - Realizator nie tylko wykonuje roboty budowlane, ale realizuje inwestycję w formule EPC.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następującą treść definicji: *„Zamawiający /Inwestor – Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Sandomierzu”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

**W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SWZ 4. Przedmiot Zamówienia**

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu:

*„Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie gazowego źródła kogeneracji gazowej w kotłowni Rokitek zlokalizowanej na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 8, 27-600 Sandomierz.*

***Niniejszy załącznik do Umowy*** *zawiera informacje dla Wykonawcy umożliwiające ustalenie planowanych kosztów, przygotowanie oferty w zakresie ceny dla Zamawiającego oraz zrealizowanie prac* ***w zakresie Umowy****.*

*W ramach zadania zostanie przeprowadzona również procedura przetargowa w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji.*

*Zamawiający zastrzega, że wszystkie decyzje, niezbędne do realizacji projektu, podjęte pomiędzy Wykonawcą* ***Robót (Realizatorem)****, a Inżynierem Projektu wymagają formy pisemnej zatwierdzonej przez Zamawiającego, aby móc uznać je za wiążące dla realizacji* ***Umowy i Kontraktu****. Pełna korespondencja oraz dokumentacja przekazywana między ww. podmiotami winna być w kopii załączana do Zamawiającego.”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

***W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SWZ 5.*** ***Termin i miejsce realizacji zamówienia***

1. Proponujemy następujące brzmienie zdania pierwszego w punkcie: „*Terminy związane z realizacją zadania zostały określone w* ***Umowie****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

***W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SWZ 6.*** ***Zakres usług Inżyniera Kontraktu***

1. Proponujemy następujące brzmienie zdania pierwszego punktu 1): „*zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz dokumentami zamówienia* ***będącymi w posiadaniu Zamawiającego****, składającymi się na zadanie inwestycyjne w tym:”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu 1) b): „*projekt budowlany –* ***zostanie udostępniony Wykonawcy wraz z podpisaniem Umowy”.***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu 1) c): „*zasady finansowania inwestycji, w szczególności zawarta przez Zamawiającego umowa o dofinansowanie –* ***zostaną udostępnione Wykonawcy wraz z podpisaniem Umowy”.***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu 1) d): *„dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia pozyskane przez* ***Zamawiającego*** *na cele realizacji inwestycji –* ***zostaną udostępnione Wykonawcy wraz z podpisaniem Umowy”.***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie zdania ostatniego punktu 1): „*W powyższym zakresie Wykonawca* ***w okresie jednego miesiąca od otrzymania dokumentów******wyda raport w którym*** *wniesie konieczne uwagi oraz komentarze pod kątem kompletności, poprawności zawartości merytorycznej oraz zgodności z wymogami przepisów prawa (z uwzględnieniem wymogów wynikających z Ustawy CHP).”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie zdania pierwszego punktu 2): „*recenzja i opiniowanie dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów przygotowanych i uzyskanych przez Wykonawcę* ***Robót******(Realizatora****), w tym:”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie akapitu drugiego: „*Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych będzie opracowanie* ***przez Wykonawcę*** *Robót oraz zatwierdzenie przez* ***Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu*** *projektów wykonawczych. W związku z powyższym kluczowe na tym etapie będzie udział Inżyniera Kontraktu w uzgodnieniach dokumentacji projektowej z Wykonawcą Robót oraz Zamawiającym”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie akapitu trzeciego: „*Ponadto w obowiązku Inżyniera Kontraktu będzie opiniowanie Zamawiającemu wszelkich zmian do dokumentacji wnioskowanych przez Wykonawcę* ***Robót****.* ***Koszty wykonania opinii do zmian zgłoszonych przez Wykonawcę Robót będą rozliczane w ramach prac dodatkowych Inżyniera Kontraktu****.”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu b): „*ścisła współpraca z nadzorem autorskim* ***Wykonawcy Robót*** *oraz koordynowanie prac nadzoru autorskiego* ***Wykonawcy Robót*** *przy realizacji przedsięwzięcia (w szczególności przy wprowadzaniu zmian na które konieczny jest projekt budowlany zamienny* ***i zmiana pozwolenia na budowę****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu c): „*sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji* ***przez Wykonawcę Robót*** *z* ***Kontraktem****, pozwoleniem na budowę, harmonogramem, postanowieniami Umowy oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu d): „*sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnych z powszechnie obowiązującymi normami i przepisami, deklarowanych* ***przez Wykonawcę Robót w Kontrakcie*** *oraz określonych w programie funkcjonalno-użytkowym”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu e): „*sprawowanie* ***kontroli nad pełnieniem przez Wykonawcę Robót*** *nadzoru autorskiego w stosunku do prac realizowanych w oparciu o projekty wykonawcze oraz nadzór nad wprowadzeniem korekt w projekcie przez Wykonawcę* ***Robót****. Sprawowanie nadzoru autorskiego nie dotyczy* ***Wykonawcy*** *w ramach zawartej z nim Umowy – w zakresie tym inżynier kontraktu sprawował będzie nadzór inwestorski nad pracami”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu f): „*prowadzenie* ***nadzoru nad*** *ewidencją i rejestracją wykonywanych robót, usterek, reklamacji, zmian* ***prowadzonych przez Wykonawcę Robót****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu h): „*weryfikacja wykonywanych prac przez Wykonawcę* ***Robót*** *(lub jego podwykonawców) pod kątem ich zgodności z deklarowanymi w umowie jako prace planowane. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych wynikających z* ***Kontraktu****, Inżynier Kontraktu wnioskuje i uzasadnia Zamawiającemu konieczność ich wykonania”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu i): „*weryfikacja Wykonawcy* ***Robót*** *(lub jego podwykonawców) pod kątem posiadania odpowiednich kwalifikacji, zgodnie z posiadanym przez niego systemem kontroli jakości oraz wymogami wynikającymi z* ***Kontraktu*** *oraz programu funkcjonalno-użytkowego. W związku z powyższym Inżynier Kontraktu ma prawo wglądu w dokumentację z przeprowadzonego procesu przetargowego na Wykonawcę robót budowlanych”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu j): „*dbanie o ukończenie inwestycji zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej dotyczącej budowie gazowego źródła kogeneracji w kotłowni Rokitek oraz warunkami umowy między Zamawiającym a Wykonawcą* ***Robót****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu k): „***weryfikacje*** *wykonywanych* ***przez Wykonawcę Robót*** *obmiarów dla określenia wartości robót oraz pilnowanie aby zespół Wykonawcy* ***Robót*** *prowadził rejestr wszelkich pomierzonych robót i odbiorów”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu l): „*kontrola pracy Wykonawcy* ***Robót*** *(lub jego podwykonawców), zgłaszanie zastrzeżeń do Wykonawcy oraz Zamawiającego i żądanie ich usunięcia (łącznie z niewłaściwym zachowaniem pracowników stwarzającym zagrożenie dla zdrowia i życia oraz wpływających na jakość i terminowość wykonywanych prac”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu m): „*w sytuacji zaistnienia wad, wydanie poleceń ich usunięcia przez Wykonawcę* ***Robót****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu n): „*kontrola prowadzenia Dziennika Budowy* ***przez Wykonawcę Robót****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu u): „*udział w przebiegi i nadzór nad prowadzonymi przez Wykonawcę* ***Robót*** *wszelkimi próbami i badaniami systemu (w tym m.in. rozruch systemu, ruch próbny, ruch gwarancyjny i inne) określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w umowie. Ponadto przygotowanie opinii oraz rekomendacji dla Zamawiającego z przeprowadzonych badań”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu v): „*udział w* ***comiesięcznych*** *naradach koordynacyjnych i cykliczne* ***comiesięczne*** *raportowanie do Zamawiającego ustaleń i decyzji”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu w): „*skompletowanie i wyegzekwowanie od Wykonawcy* ***Robót*** *dokumentów będących podstawą do rozpoczęcia eksploatacji* ***przedmiotu Kontraktu****”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu x): „*przygotowanie protokołu odbioru końcowego oraz udział w odbiorze końcowym przejęcia* ***przedmiotu Kontraktu*** *do eksploatacji.”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu 2 a): „*kontrolowanie zgodności przepływów finansowych za etapy realizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym* ***Kontraktu****”*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu 2 b): „*sporządzanie w terminie do 5 dni* ***roboczych*** *od zakończenia danego miesiąca raportów miesięcznych z realizacji robót w terminie oraz raportu końcowego z realizacji* ***Umowy*** *ze wskazaniem wydatków na poszczególne etapy i składniki* ***Kontraktu”.***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie punktu 3 a): „***nadzór nad*** *dostarczeniem* ***przez Wykonawcę Robót*** *wymaganych dokumentów celem zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z wymogami Kontraktu, na potrzeby sporządzenia sprawozdań, raportów i innych dokumentów wymaganych do rozliczenia projektu z instytucją finansującą”.*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.

1. Proponujemy następujące brzmienie ostatniego akapitu: *„Inżynier będzie wykonywał wszystkie inne czynności niewymienione w niniejszym dokumencie ani w Umowie, które będą konieczne do prawidłowej* ***nadzoru******nad*** *realizacją Kontraktu i do spełnienia wymagań wynikających ze współfinansowania projektu z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 –* ***prace te będą traktowane jako prace dodatkowe.”***

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmiany w Załączniku w tym zakresie.